svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

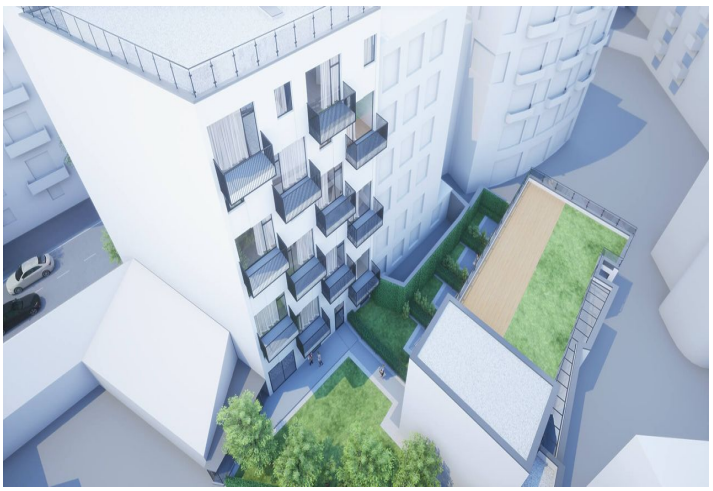
41 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 16:23

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

41 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	41 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33710

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný čtyřpokojový byt s lodžií a balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **lodžií**, dále 3 ložnice (1 se vstupem na **balkon**), koupelna, samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet **sklepní kóje**. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 87 m², lodžie 3 m², balkon 4 m², sklep 2 m².

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 333 000 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 343 000 eur (s DPH).

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 16:23

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

41 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

BYT Č. A 6.02



BYT Č. A 6.02

OZNAČ.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m2/
6.15A	BALKÓN	4,49
6.15	SPÁLŇA	10,53
6.16	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	16,08
6.17	ZÁDVERIE	6,42
6.18	KÚPEĽŇA	4,44
	PLOCHA BYTU	42,68 m²
	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU	38,19 m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 16:23