



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

26.25 € / m<sup>2</sup> | 663 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

26.25 € / m<sup>2</sup> | 663 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 892 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | -                                  |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 33763                              |

Kancelářské prostory k pronájmu v nově zrekonstruované budově s historickými prvky situované poblíž náměstí Republiky.

Budova nabídne nejenom jedinečné spojení hodnot kulturních památek s moderní architekturou v samotném historickém centru hlavního města Prahy, ale také vynikající dopravní dostupnost. K dispozici celkem 892 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve 2. a 3. patře. Budova je navržena ve standardu A+.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo tří minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), tramvaj Náměstí Republiky, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou v nejbližším okolí, mj. díky těsné blízkosti OC Palladium a Kotva a obchodní třídy Na Příkopě.

### Vybavení/služby:

- Klimatizace
- Optický kabel
- Recepce
- Výtahy
- Zdvojená podlaha
- Ostraha
- Vstup na magnetické karty
- Snížený pohled
- Sprinklery
- Otevíratelná okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

