



Byt 3+1

108 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

45 000 Kč | 1783 €



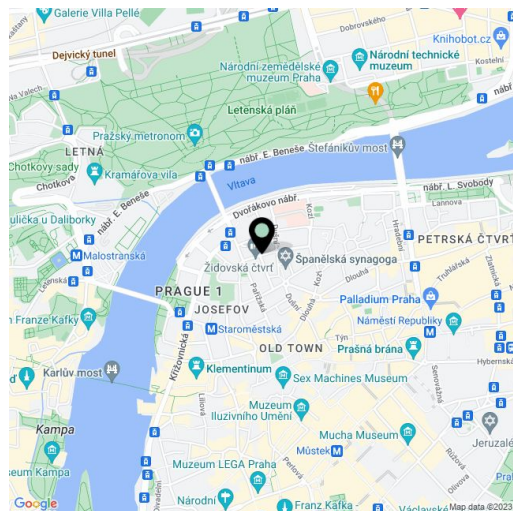
**Byt 3+1**108 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské**45 000 Kč | 1 783 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33923
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný, zařízený byt s balkonem a zachovanými původními prvky, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu bez výtahu v historickém centru Prahy. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v sousedství prestižní Pařížské ulice, nedaleko nábreží Vltavy, pár minut chůze od Staroměstského náměstí.

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, spíží a **balkonem** do dvora, obývací pokoj s americkými kamny, 2 ložnice s kachlovými kamny, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, **šatna** a velká centrální vstupní hala.

Původní **dubové parkety**, podlahové topení v koupelně, vysoké štukované stropy, vestavěné úložné prostory, křišťálové lustry, velká okna, pračka, myčka, plynový kotel, satelitní připojení, alarm, kamerový systém. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Parkování možné v garážích hotelu Intercontinental. Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.