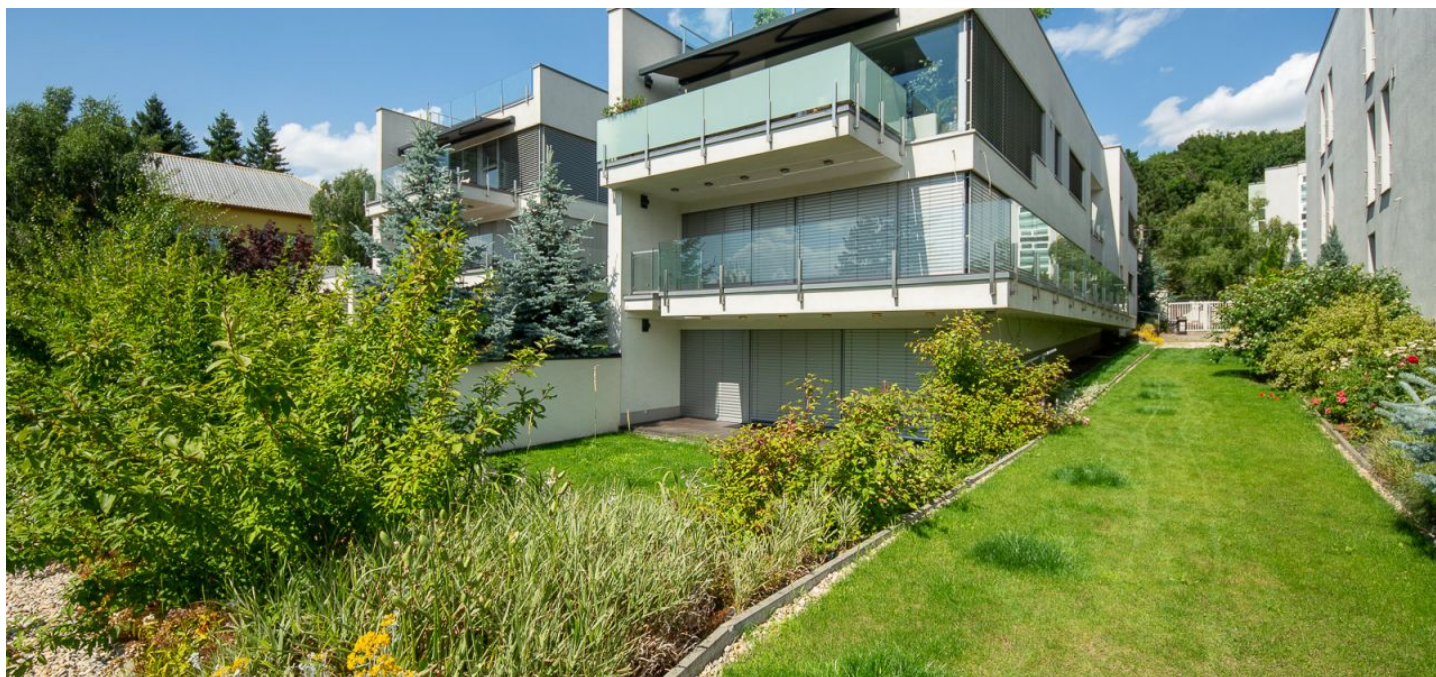




Byt 3+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





Byt 3+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	174 m ²
Podlahová plocha*	128 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnutý
PENB	A
Referenční číslo	34028
K dispozici od	01.11.2024

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme na pronájem moderní třípokojový byt v 1. nadzemním podlaží novostavby viladomu situované v lukrativní lokalitě na pomezí bratislavské Kalvárie a Slavína. Díky jihozápadní orientaci i výjimečné poloze v centru města a zároveň v dostatečné vzdálenosti od každodenního ruchu nabízí tento velkometrážní byt příjemné bydlení v klidném prostředí s výhledem na zeleň Horského parku. Plná občanská vybavenost v okolí. Jen pár minut jízdy autem do nejužšího centra města, kam se snadno dostanete i trolejbusem nebo autobusem.

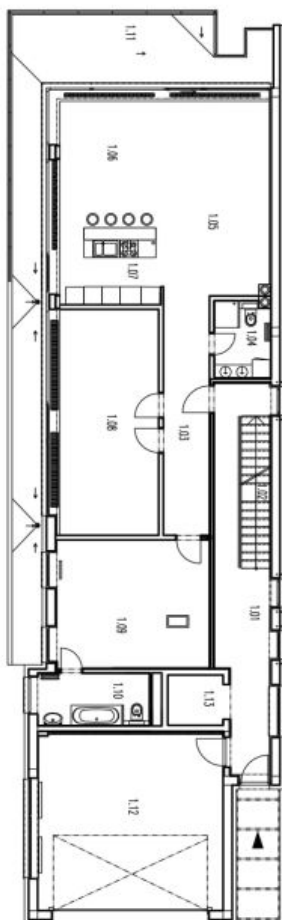
Kompletně zařízený byt tvoří vstupní hala se šatní skříní, otevřený koncept obytného prostoru s jídelnou a plně vybavenou kuchyní se vstupem na **prostornou slunnou terasu**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), další ložnice (s možností rozdělení na 2 pokoje se samostatnými vstupy) a sdílená koupelna (sprchový kout, toaleta).

Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, **gresová velkoformátová dlažba** (z drceného kamene), francouzská **hliníková okna** s vnějšími elektrickými žaluziemi a bezfalcové dveře značky **Sapeli**. V kuchyňské lince jsou zabudovány spotřebiče **Ariston nejvyšší řady Hotpoint** (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, chladnička, mraznička, myčka nádobí). Byt disponuje videovrátným a přísluší k němu **1 garážové stání, 1 venkovní stání** v uzavřeném dvoře a samostatný sklepní prostor. Nájemníkům je k dispozici **upravená zahrada** ve vnitrobloku.

Nadstandardní vybavení zahrnuje též **podlahové vytápění a klimatizaci** ve všech místnostech, přičemž vytápění zajišťují fan-coil jednotky zabudované do podlahy. Ohřev vody zabezpečuje centrální kotelna domu a na střeše umístěné **solární panely**. Úklid společných prostor je prováděn na náklady pronajímatele.

Měsíční nájem 2 500 eur + energie 500 eur plus DPH měsíčně.

PÔDORYS 1.NP



RODINNÝ DOM - VILA TERÉZIA