





## Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 98 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 2000 CZK / ps / měsíc              |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 34058                              |

Obchodní prostory k pronájmu v nové administrativní budově vystavěné podle návrhu architektonické kanceláře ADNS architekti. K budově náleží venkovní parkoviště.

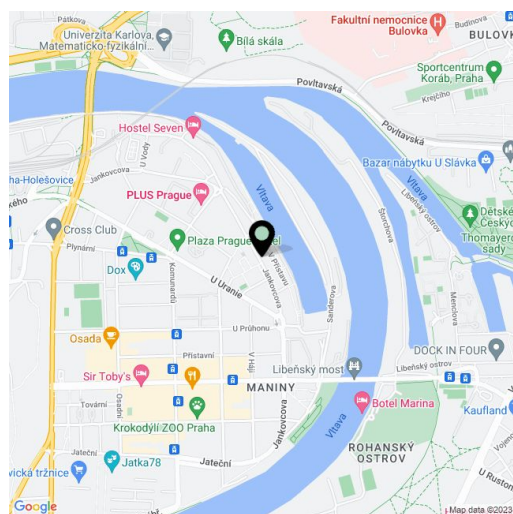
**Lokalita:**

Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice a Vltavská (trasa C) a tramvajových zastávek Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

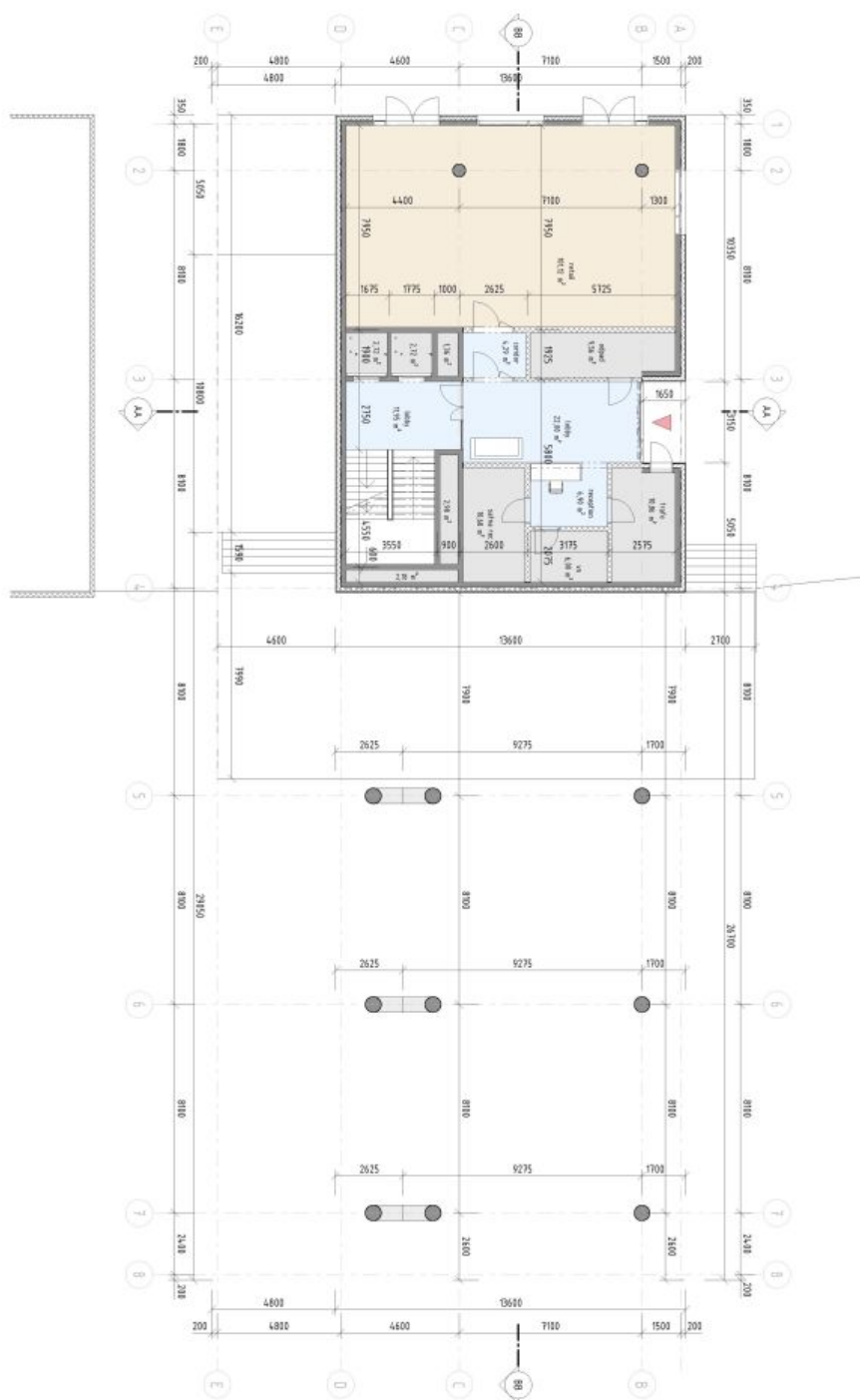
**Vybavení a služby:**

Síťové rozvody  
Zdvojená podlaha  
Otevíratelná okna  
Chlazení  
Centrální recepce  
Přístup na magnetické karty  
Fan coil  
Venkovní žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Praha 7, Holešovice, Jankovcova



| INP        |                      |
|------------|----------------------|
| Name       | Area                 |
| lit1       | 2.72 m <sup>2</sup>  |
| lit2       | 2.72 m <sup>2</sup>  |
| ofofoad    | 9.56 m <sup>2</sup>  |
| S          | 1.36 m <sup>2</sup>  |
| S          | 2.48 m <sup>2</sup>  |
| S          | 2.08 m <sup>2</sup>  |
| salina rec | 18.64 m <sup>2</sup> |
| Trato      | 18.85 m <sup>2</sup> |

| INP         |                       |
|-------------|-----------------------|
| Name        | Area                  |
| win         | 5,08 m <sup>2</sup>   |
| retail      | 101,12 m <sup>2</sup> |
| condor      | 4,29 m <sup>2</sup>   |
| lobby       | 22,00 m <sup>2</sup>  |
| lobby       | 11,95 m <sup>2</sup>  |
| reception   | 5,99 m <sup>2</sup>   |
| Grand Total | 195,31 m <sup>2</sup> |

