svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

23 400 000 Kč | 924 718 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:51

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

23 400 000 Kč | 924 718 €

Celková plocha	208 m²
Podlahová plocha*	145 m²
Terasa	63 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34098

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní penthouse se 3 terasami je součástí špičkového moderního bytového domu, který vznikl v dynamicky se rozvíjející čtvrti, která nabízí množství trendy kaváren, restaurací, obchodů, ale i školky, školy, sportoviště aj. Oblast vyniká také skvělou dopravní dostupností.

Dispozici vstupní úrovně v 7. podlaží tvoří velkoryse pojatý obytný prostor s otevřenou kuchyní a terasou, 2 ložnice (jedna z nich s vlastní koupelnou a vstupem na druhou terasu), vstupní hala a druhá koupelna. 8. podlaží zahrnuje otevřený prostor s přilehlou **střešní terasou orientovanou do vnitrobloku**.

Ke standardu vybavení patří **dvojvrstvá dubová podlaha**, v koupelně **vyhřívaná kamenná dlažba** a kamenný obklad, **velkoformátová hliníková okna** s izolačními dvojskly a přípravou pro venkovní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře (třída 3) a bezfalcové interiérové dveře, zásuvky pro připojení telefonu/internetu/TV v obou obytných místnostech, vstup do domu na čip nebo příprava pro chlazení a pro systém chytré domácnosti. Vytápění z centrální kotelny v domě. K bytu je nutné přikoupit sklep a lze dokoupit také **garážové stání**.

Původně průmyslová část Holešovic vyrostla do moderní rezidenční čtvrti s lehce bohémskou atmosférou. K výhodám zdejšího bydlení přispívá zejména **rychlý dosah centra** tramvají i metrem, **kompletní občanská vybavenost** (potraviny, pekárny, bistra, kavárny, restaurace, lékárny a lékaři), ale také umělecká galerie, knihovna, multikulturní centrum či fitness centra. V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy i gymnázium. Kousek od domu je **golfový driving range**, blízko je též na oblíbenou **cyklostezku podél Vltavy**.

Celková podlahová plocha 145 m², terasy 63 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

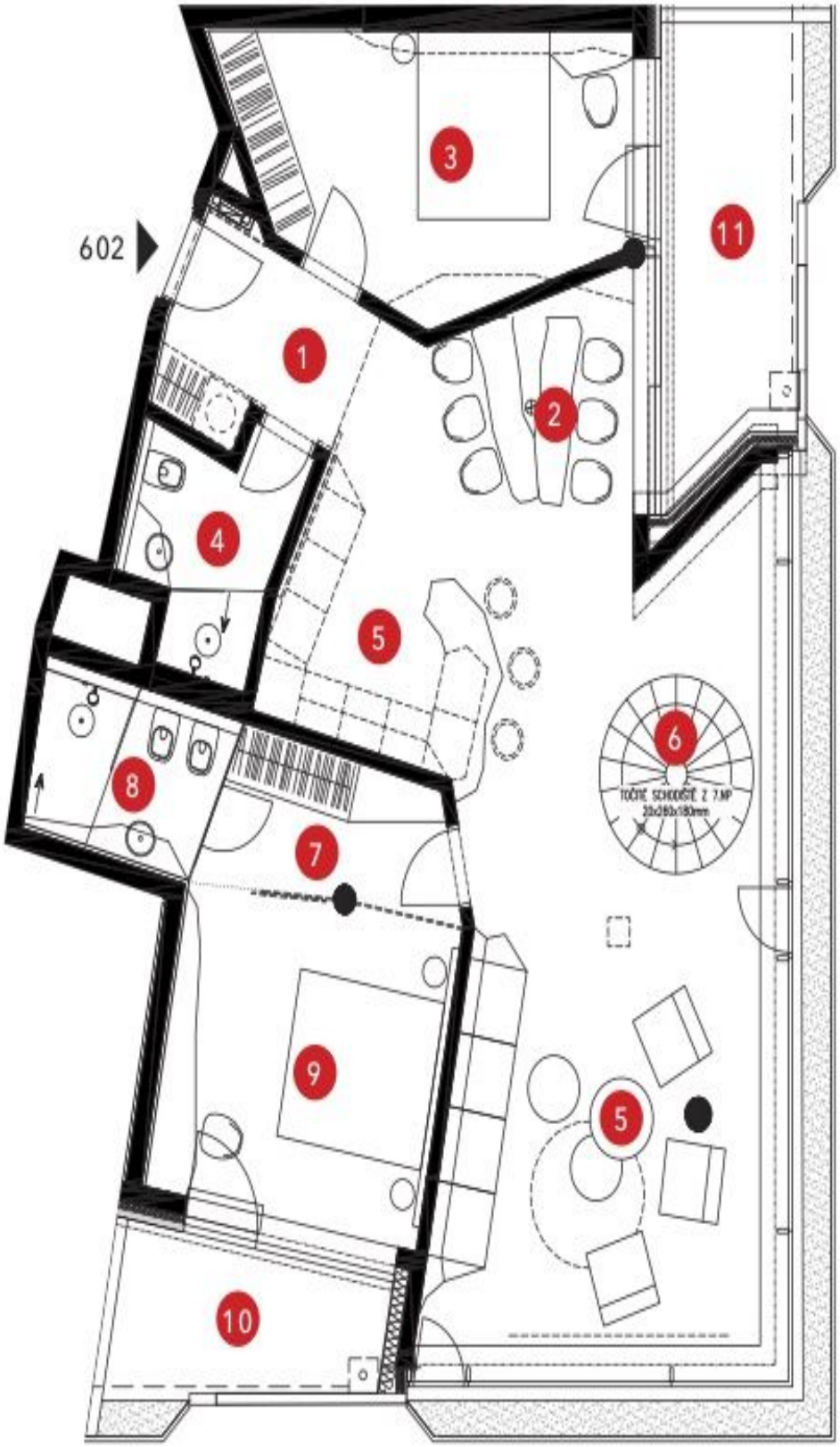
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:51

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

23 400 000 Kč | 924 718 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

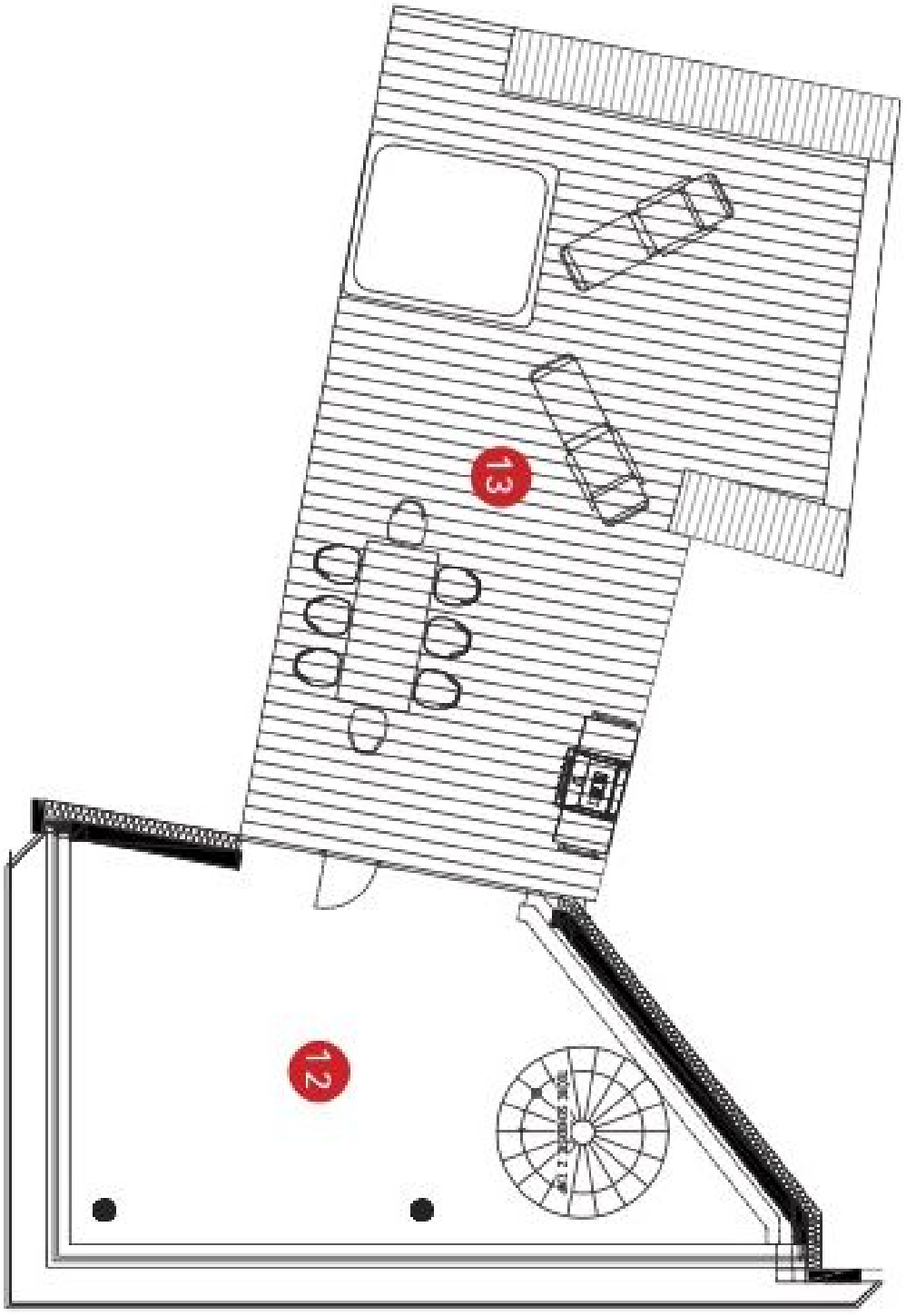
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:51

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

23 400 000 Kč | 924 718 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:51

Byt 4+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

23 400 000 Kč | 924 718 €

6. patro

1 předsíň	4.99 m²
2 neobsazeno	
3 ložnice I	14.27 m²
4 koupelna + wc I	4.92 m²
5 obývací pokoj + kuch. kout	47.32 m²
6 schodiště	3.46 m²
7 chodba	5.27 m²
8 koupelna + wc II	4.28 m²
9 ložnice II	12.89 m²
10 balkón I	6.41 m²
11 balkón II	9.20 m²

7. patro

12 obytná místnost	34.42 m²
13 terasa	57.79 m²

podlahová plocha	131.82 m²
konstrukce	4.13 m²

terasa a balkóny celkem	73.40 m²
plocha celkem	209.35 m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:51