



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.00 - 16.50 € / m² | 404 - 417 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.00 - 16.50 € / m² | 404 - 417 Kč / m²

Plocha k dispozici	1 450 m ²
Sklep	-
Terasa	334 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34105

Pronájem kanceláří v 5. patře v moderní budově na pomezí Sokolovské a Rohanského nábřeží. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Core&Shell úrovně GOLD a klade důraz na propojení modernity a městské zeleně.

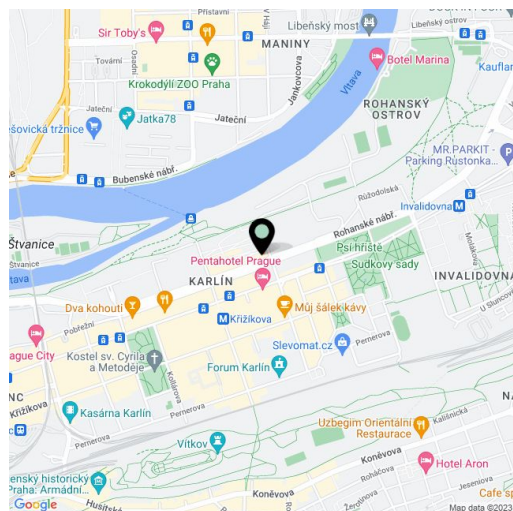
Lokalita:

Lokalita, která patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze a kde již vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí včetně rekreační zóny podél řeky Vltavy. Snadný dosah autem i MHD – přímo u budovy tramvajová zastávka Urxova a v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
Flexibilní dispozice kancelářských prostor
Světlá výška prostor a chodeb 3 m
Otevíratelné okenní elementy
Přístupový kartový systém
Bezpečnostní služba
Zdvojená podlaha
Možnost kuchyňky
Venkovní žaluzie
Vzduchotechnika
Kolárna, sprchy
Optické kabely
LED svítidla
Klimatizace
Chlazení
Toalety
Výtah
CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.00 - 16.50 € / m² | 404 - 417 Kč / m²

7NP

