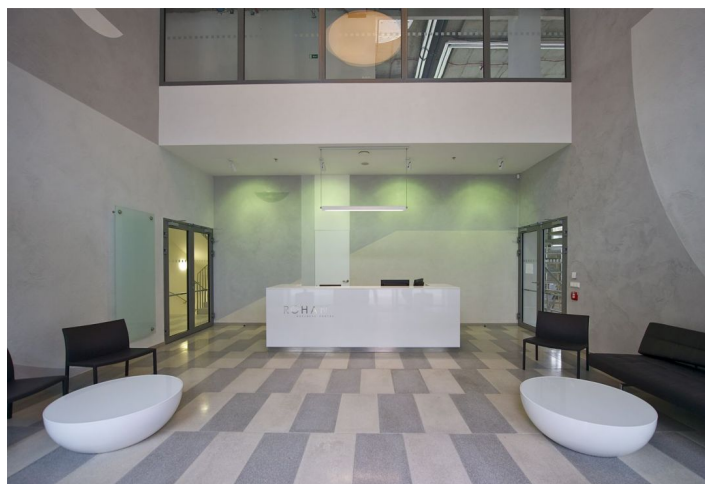




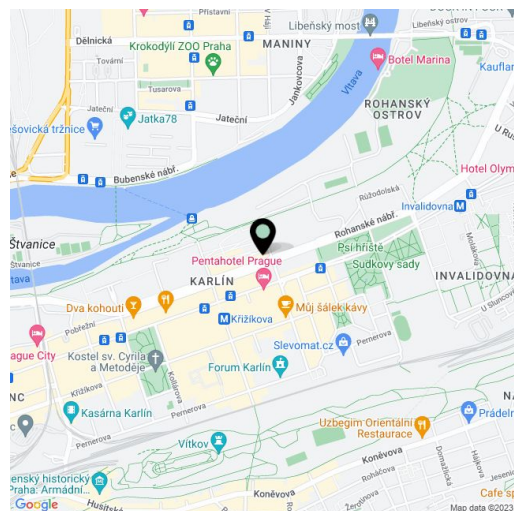


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

15.90 € / m² | 398 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	266 m ²
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	34358



Kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře v budově, která umožňuje vysoce efektivní využití ploch a zároveň zabezpečuje vysoký uživatelský komfort pro nájemce. Architektonický návrh budovy se podřizuje požadavkům nájemců na maximální variabilitu vnitřního uspořádání kanceláří. Typické patro je o velikosti 1 260 m² a lze jej flexibilně členit.

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B). Budova je velmi dobře dosažitelná automobilem ze Severojižní magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta automobilem na mezinárodní letiště Václava Havla trvá necelých 30 minut. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

Vybavení a služby:

- 2 samostatné vstupy s reprezentativní recepcí
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Kvalitní zátěžové koberce
- Klimatizace (4trubkový fan coil systém)
- Otevíratelná okna
- Externí žaluzie
- Terasy
- 3 moderní výtahy
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- Profesionální správa budovy přímo v objektu
- Připojení na optický kabel
- Samostatné kuchyňky v každé jednotce
- Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

15.90 € / m² | 398 Kč / m²