



## Kancelářské prostory

Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání



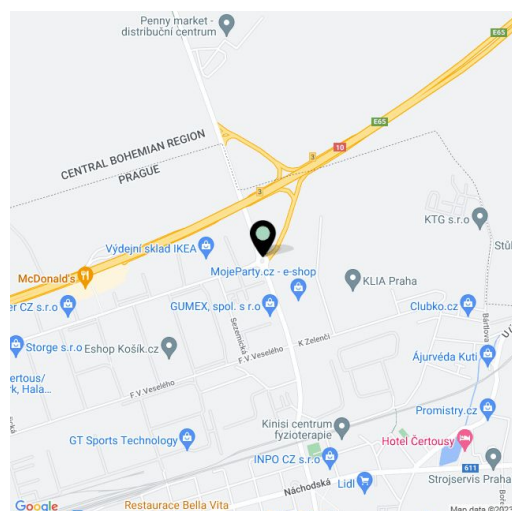


## Kancelářské prostory

Praha 9, Horní Počernice

## Cena na vyžádání

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici | 323 m <sup>2</sup> |
| Sklep              | -                  |
| Parkování          | Ano                |
| PENB               | B                  |
| Referenční číslo   | 34616              |



**323 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov.

### Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

### Kanceláře:

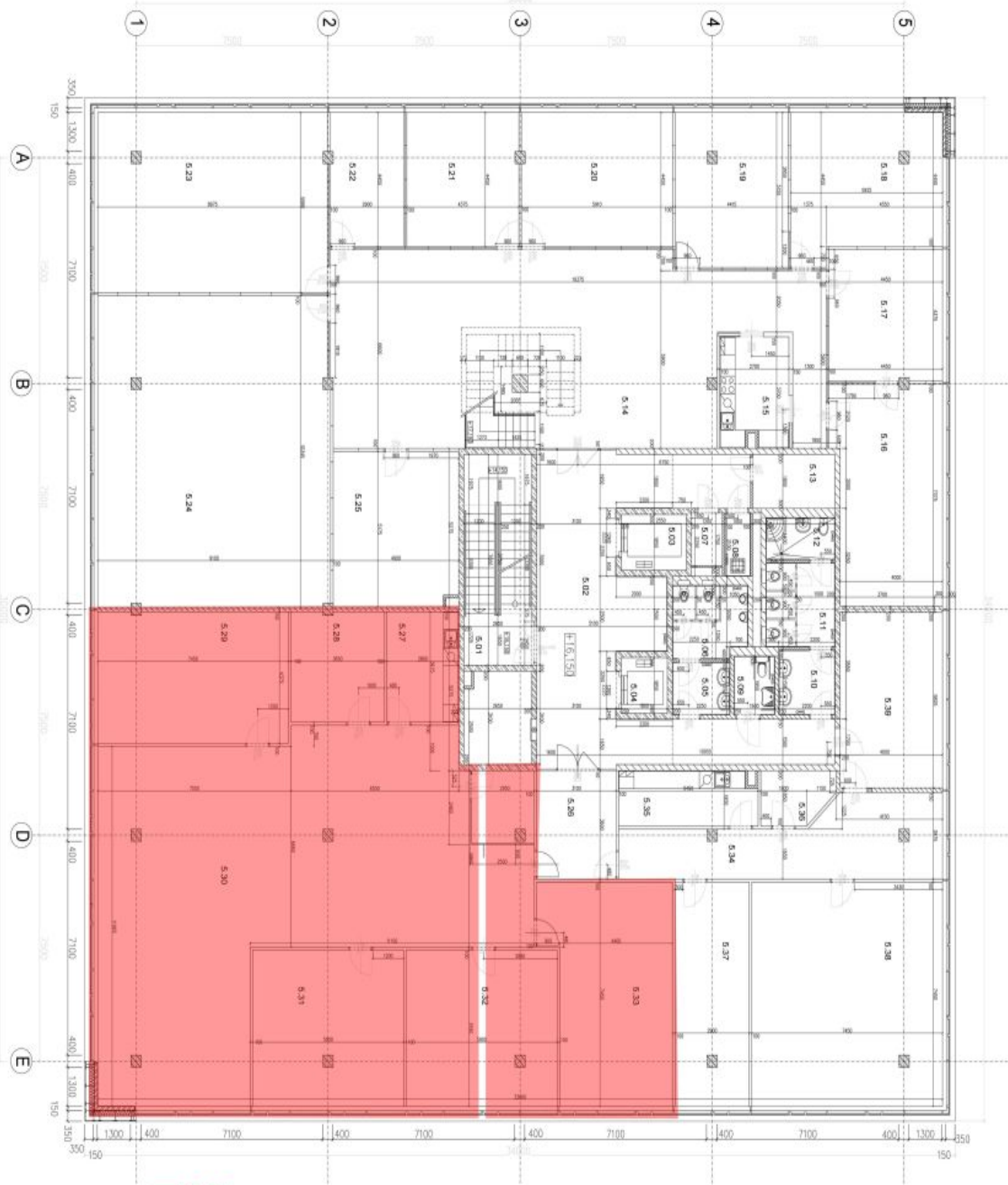
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### Sklady/industriální prostory:

- variabilní jednotky již od 500 m<sup>2</sup> až po 40 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

### K dispozici od 3/2023.

Nájemce neplatí provizi.



OFF  
305 sqm

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| ČÍSLO MÍSTNOSTI   | PLOCHA MÍSTNOSTI (m <sup>2</sup> ) |
| 5.01              | SCHODIŠTĚ 18,85                    |
| 5.02              | HALA 80,14                         |
| 5.03              | VÝTIH 4,72                         |
| 5.04              | VÝTIH 3,33                         |
| 5.05              | WC MUŽ - LUNYARNA 3,64             |
| 5.06              | WC MUŽ 0,85                        |
| 5.07              | ELEKTRO 2,10                       |
| 5.08              | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST 2,10             |
| 5.09              | WC INVALID 3,12                    |
| 5.10              | WC ŽENY - LUNYARNA 4,73            |
| 5.11              | WC ŽENY 7,66                       |
| 5.12              | HYGIENICKÁ KABINKA 3,78            |
| 5.13              | TECHNICKÁ MÍSTNOST 5,76            |
| 5.14              | VSTUPNÍ HALA 111,51                |
| 5.15              | KUCHYNKA 9,89                      |
| 5.16              | KANCELAR 30,40                     |
| 5.17              | KANCELAR 19,44                     |
| 5.18              | KANCELAR 27,17                     |
| 5.19              | KANCELAR 22,95                     |
| 5.20              | KANCELAR 26,34                     |
| 5.21              | ZASEDACÍ MÍSTNOST 19,40            |
| 5.22              | ZASEDACÍ MÍSTNOST 12,86            |
| 5.23              | KANCELAR 53,44                     |
| 5.24              | KANCELAR 83,43                     |
| 5.25              | 9KLD 25,12                         |
| 5.26              | CHOPBA 11,46                       |
| 5.27              | KUCHYNKA 10,29                     |
| 5.28              | SERVER 13,85                       |
| 5.29              | ZASEDACÍ MÍSTNOST 32,84            |
| 5.30              | KANCELAR 146,62                    |
| 5.31              | KANCELAR 30,46                     |
| 5.32              | KANCELAR 30,46                     |
| 5.33              | ZASEDÁČKA 34,72                    |
| 5.34              | VSTUPNÍ HALA 26,39                 |
| 5.35              | KUCHYNKA 8,75                      |
| 5.36              | SERVER 4,81                        |
| 5.37              | KANCELAR 21,46                     |
| 5.38              | KANCELAR 55,34                     |
| 5.39              | ZASEDACÍ MÍSTNOST 23,30            |



## Kancelářské prostory

Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

