svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

175 m², Praha 10, Hostivař, Záveská

39 000 Kč | 1 540 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:06

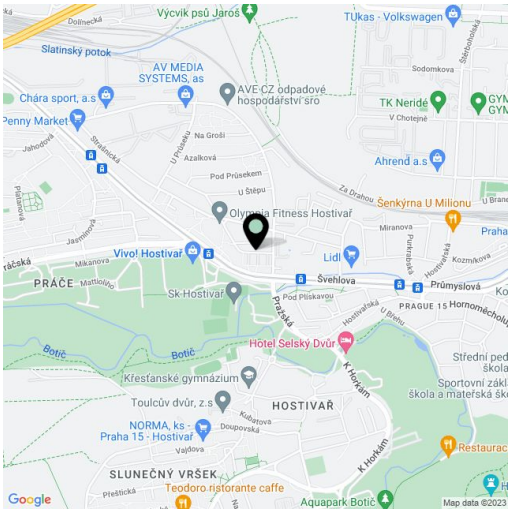
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

175 m², Praha 10, Hostivař, Záveská

39 000 Kč | 1 540 €

Celková plocha	257 m²
Podlahová plocha*	175 m²
Terasa	82 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34629
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme prostorný, kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a 82 m² terasou, situovaný v přízemí čtyřpatrového bytového domu z r. 2009 v rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a dětským hřištěm. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 2 min. chůze od autobusové a tramvajové zastávky a nákupního centra s kinem VIVO Hostivař. Spojení s centrem je možné i vlakem ze zastávky Praha – Hostivař. Nedaleko se nachází také oblíbený Toulcův dvůr se zookoutkem.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, snídaňovým pultem a pracovním koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout / vana), 2 samostatné toalety (jedna s bidet. sprškou) a 2 vstupní haly. Velká **terasa** je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

Vestavěné skříně ve 2 ložnicích a obou halách, laminátové podlahy, dlažba, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, dálkové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vnitřní žaluzie, spotřebiče zn. **Miele** a **Bosch**, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, zahradní nábytek, TV, satelitní příjem, alarm, vstup do budovy na čip, kamerový systém, výtah ke garáži. V ceně jsou zahrnuta **2 podzemní garážová stání**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 8400 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:06