



Byt 3+kk

88 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

34 000 Kč | 1 355 €



**Byt 3+kk**

88 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

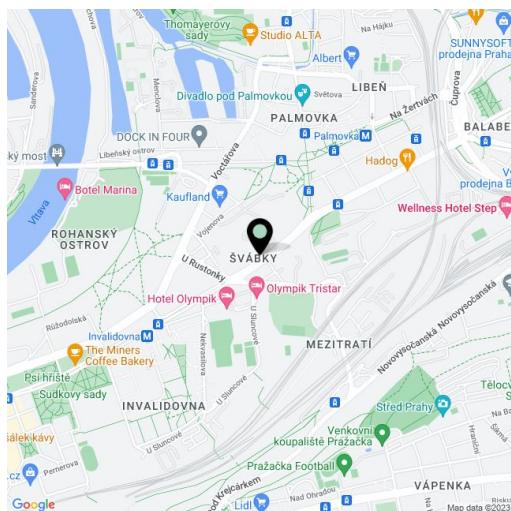
34 000 Kč | 1 355 €

Celková plocha	88 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34689
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový slunný byt ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí přímo naproti Karlínskému náměstí s dětským hřištěm a kostelem sv. Cyrila a Metoděje, v sousedství rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár minut chůze od stanice metra Křížíkova a zastávky tramvají.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Ob. pokoj a jedna ložnice mají **výhled do zeleně Karlínskému náměstí**.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, datové přípojky, možnost vysokorychlostního internetového připojení a UPC, kamerový systém v budově. Byt je možno pronajmout zařízený nábytkem za 39.000 Kč měsíčně. Možnost zajištění úklidu bytu za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.