



## Skladové prostory

2 650 m<sup>2</sup>, Chomutov, Spořická

Cena na vyžádání



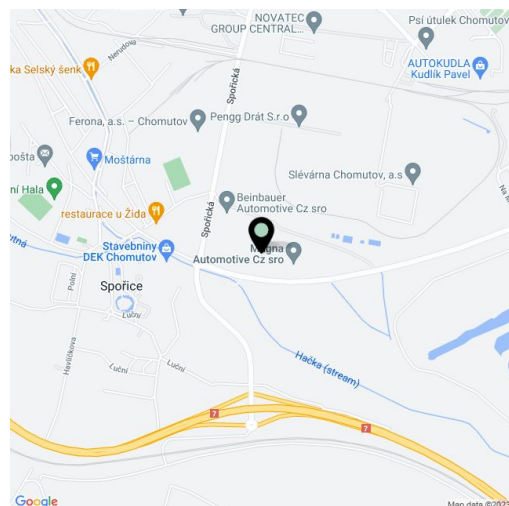


## Skladové prostory

2 650 m<sup>2</sup>, Chomutov, Spořická

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 2 650 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha   | 1 000 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10 m                      |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 34975                     |



**2 650 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu. Na ploše více než 139 000 m<sup>2</sup> bude realizováno přes 52 000 m<sup>2</sup> pronajimatelných prostor, které lze členit již od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, průmyslovou výrobu nebo obchodní aktivity. K dispozici do 6-7 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Lokalita se nachází na okraji průmyslového města Chomutov, v těsné blízkosti dálnice D7 spojující Prahu s Chomutovem, exit 78, s přímým sjezdem z komunikace. Dostupnost z okolních měst Jirkov, Most a Litvínov je zajištěna železniční a autobusovou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

2 650 m<sup>2</sup>, Chomutov, Spořická

Cena na vyžádání

