





Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

30.00 € / m² | 755 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	209 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	35178

Obchodní jednotka k pronájmu v přízemí moderní administrativní budovy přímo v srdci pražského Karlína. K dispozici ve stavu hrubá stavba.

Lokalita:

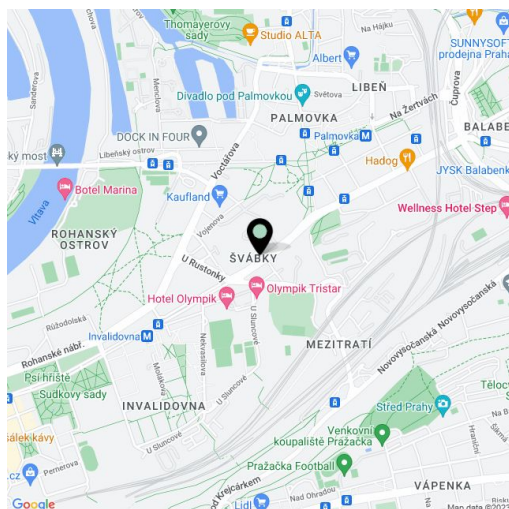
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem
 Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)
 Společná kuchyňka a WC na chodbě
 Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie
 Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoodběratelských cen)
 Recepce a ostraha 24/7
 Elektronický přístupový systém
 Zabezpečovací kamerový systém
 Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

K dispozici od 1.2.2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





UNIT 1.1
202,6 m²