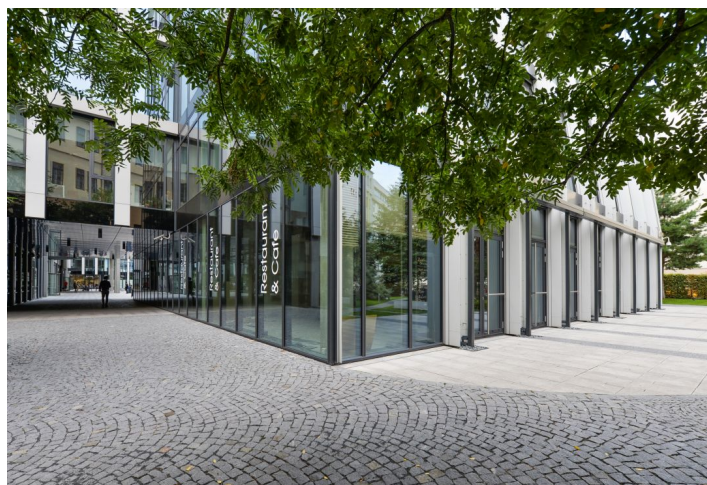
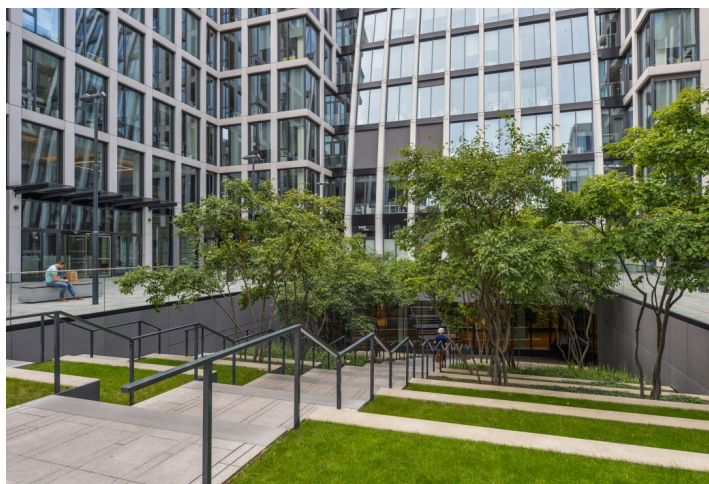
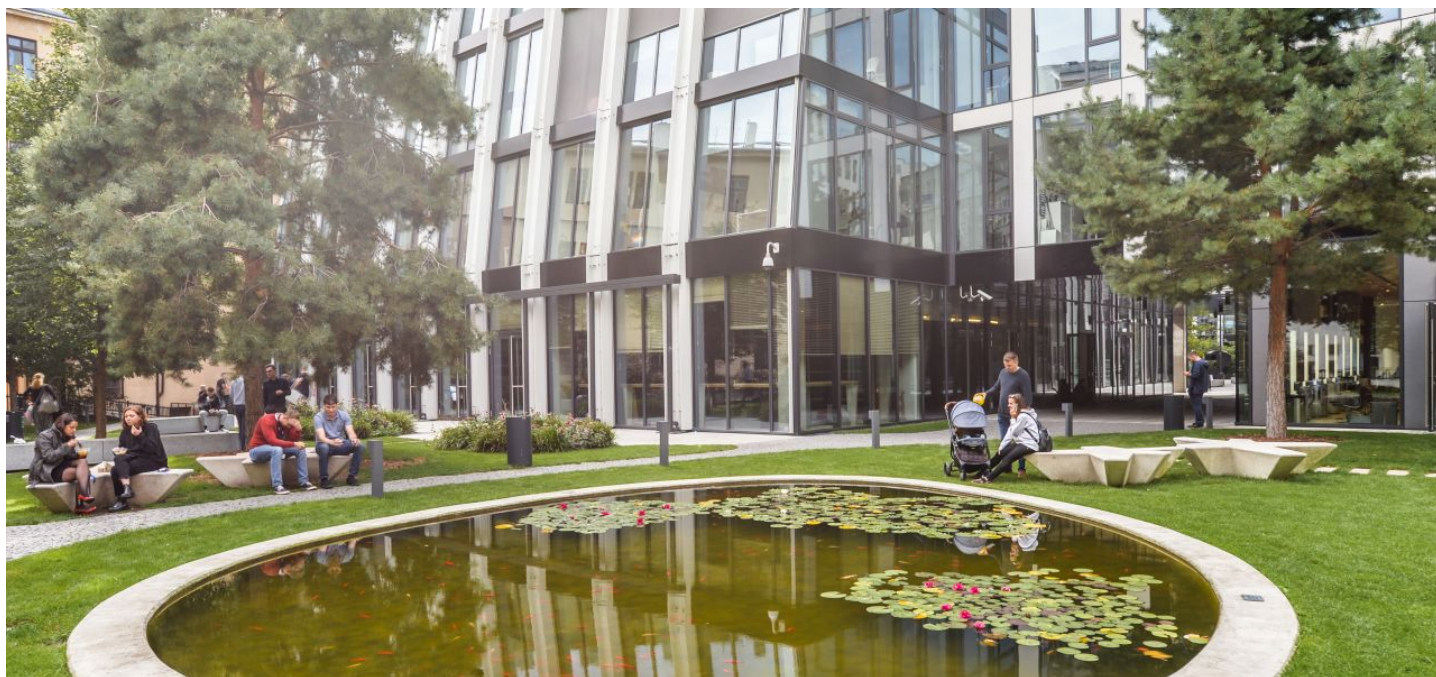






Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

28.00 € / m² | 704 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	117 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35216

Obchodní prostor k pronájmu na přízemí největšího pražského administrativně-obchodního komplexu s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb a vnitřních parkovacích míst. Vhodné například pro kadeřnictví.

Komplex se nachází v samotném centru města, je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.

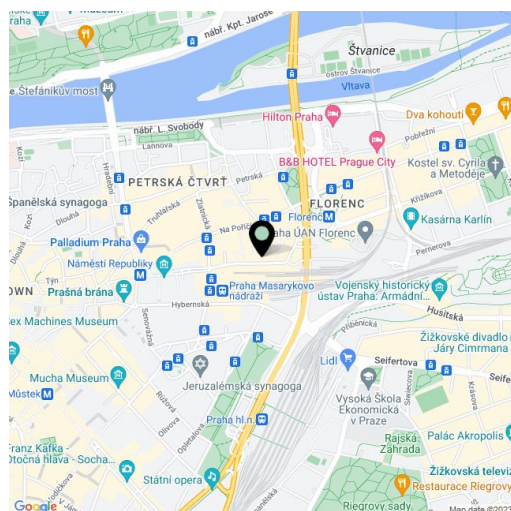
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

Vybavení a služby:

Vysokorychlostní výtahy
Centrální ventilační systém
Otevíratelná okna
Venkovní terasy
Skladové prostory
Výška stropů 3 m
Zvýšené podlahy a snížené pohledy
Protipožární ochrana
Klimatizované prostory
Chlazení a tepelné konvektory
Magnetické karty pro vstup do budovy
Bezbariérový přístup v celém objektu
Tři samostatné recepce
Čtyři samostatné vstupy
Bezpečnostní kamery
Elektronický zabezpečovací systém
Elektronický požární systém prevence
Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)
Optický kabel od několika operátorů
Parkovní v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

28.00 € / m² | 704 Kč / m²

