



## Byt 3+kk

68.4 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Cena na vyžádání



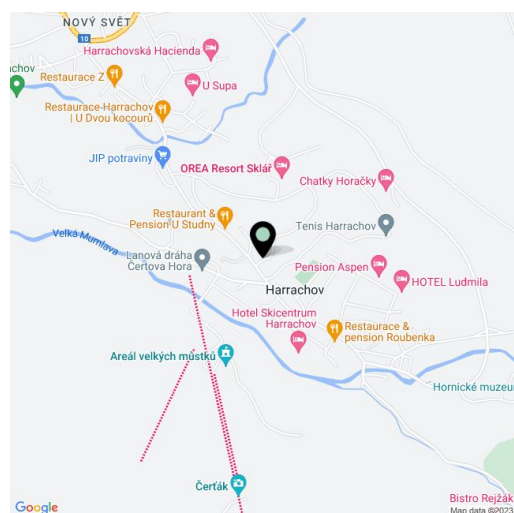


## Byt 3+kk

68.4 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

## Cena na vyžádání

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 79 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 68 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | parkovací stání   |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 35221             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Horský apartmán s jihozápadně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.

Dispozici jednotky nacházející se ve 2. podlaží tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na slunný balkon s výhledem na Čertovu horu a legendární skokanské můstky. Dále je zde vstupní chodba a koupelna.

Byt bude předán dokončený v kvalitním standardu, zahrnujícím dvouvrstvé dřevěné podlahy značky Heth, interiérové dýhované dveře se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit jedno parkovací stání s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má bezbariérový přístup a výtah, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.

Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejšímu zajímavostem patří sklářské a ski muzeum či Mumlavské vodopády. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i krytý bazén, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbělá květy šafránu.

Podlahová plocha dle OZ 68,4 m<sup>2</sup>, balkón 10,2 m<sup>2</sup>, sklep 2m<sup>2</sup>.Více informací získáte na [www.uduchahor.cz](http://www.uduchahor.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

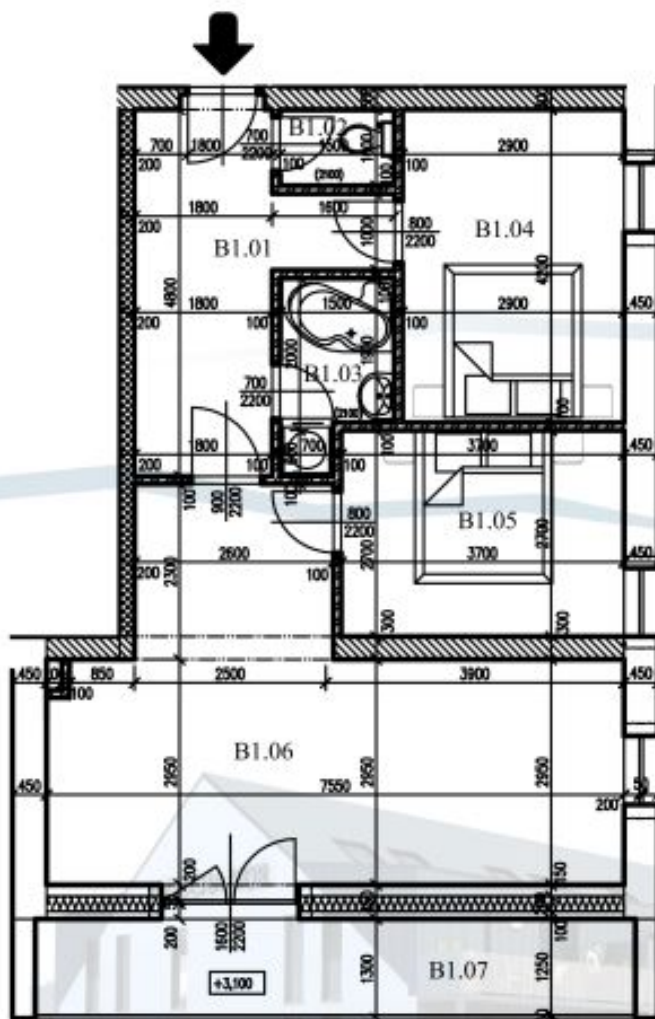
68.4 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Cena na vyžádání



# U DUCHA HOR

## KARTA BYTU B1 - 3KK



| B     | BYT Č. 1               |       |
|-------|------------------------|-------|
| B1.01 | ZÁDVEŘÍ + CHODBA       | 10,24 |
| B1.02 | WC                     | 1,50  |
| B1.03 | KOUPELNA               | 5,34  |
| B1.04 | LOŽNICE                | 12,18 |
| B1.05 | LOŽNICE                | 9,99  |
| B1.06 | OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ | 28,25 |
| B1.07 | BALKON                 | 10,29 |

K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.  
Celková podlahová plocha bytu: **78,6 m<sup>2</sup>**