



Byt 3+kk

71.74 m², Semily, Harrachov

Cena na vyžádání



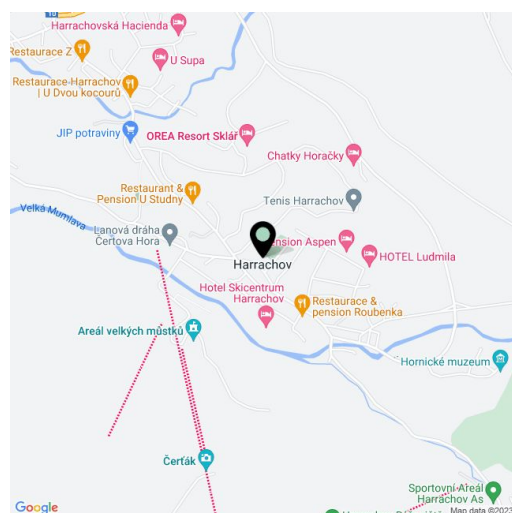


Byt 3+kk

71.74 m², Semily, Harrachov

Cena na vyžádání

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35239



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Horský mezonetový apartmán s jihozápadně orientovaným balkonem a parkovacím stáním, vhodný pro vlastní rekreaci i k investici, je součástí nízkoenergetické novostavby u Ducha hor, vznikající v úplném centru Harrachova, necelých 200 metrů od lanovky na Čertovu horu a v dosahu všech služeb včetně prodejny potravin nebo lékárny. Dokončení je naplánováno na jaro 2022.

Dispozici jednotky nacházející se ve 3. podlaží tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na slunný balkon s výhledem na Čertovu horu a legendární skokanské můstky. Dále je zde vstupní chodba a koupelna.

Byt bude předán dokončený v kvalitním standardu, zahrnujícím dvouvrstvé dřevěné podlahy značky Heth, interiérové dýhované dveře se světlou výškou 2200 mm, vstupní bezpečnostní protipožární dveře tř. III, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly nebo sanitu značek Kaldewei, Grohe, Villeroy & Boch. Vytápění bude centrální, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem se 120l zásobníkem. K bytu je nutno dokoupit sklepní kóji, ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Je také možné koupit jedno parkovací stání s přípojkou na dobíjecí stanici. Bytový dům má bezbariérový přístup a výtah, v přízemí bude fungovat restaurace a další služby.

Ideální poloha v centru Harrachova umožňuje snadný dosah obchodů, půjčoven sportovního vybavení, restaurací a lanových drah. Až k domu vede silnice udržovaná i v zimních měsících. Tradiční horské středisko poskytuje skvělé podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci v průběhu celého roku. Ke zdejšímu zajímavostem patří sklárská a ski muzeum či Mumlavské vodopády. Přímo od domu půjde vyrazit na pěší i cyklistické túry, na běžky i na sjezdovky, kousek je koupaliště i krytý bazén, lávka pro pěší přes říčku Mumlavu nebo Anenské údolí, které na jaře zbělá květy šafránu.

Podlahová plocha dle OZ 71,74 m², balkón 9,31 m², sklep 2m².Více informací získáte na www.uduchahor.cz.

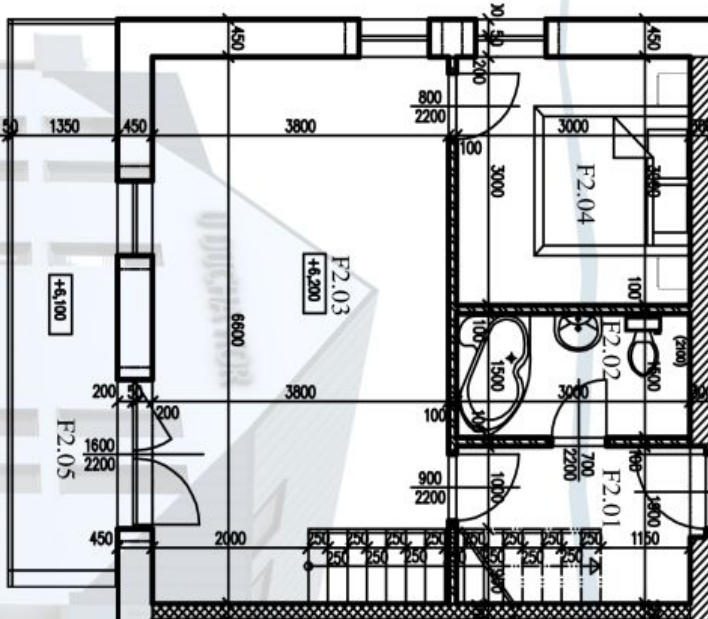
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



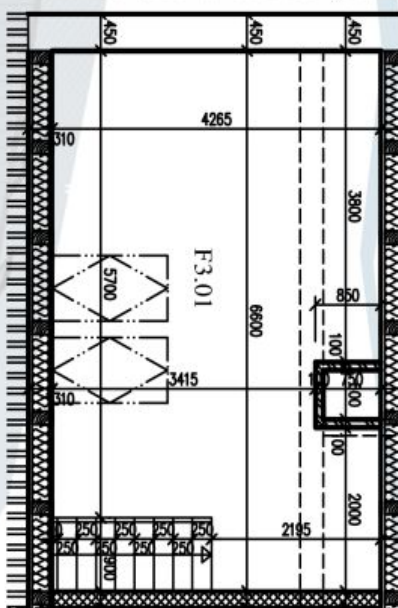
Byt 3+kk

71.74 m², Semily, Harrachov

Cena na vyžádání



MEZONET



F	BYT C. 5	
F2.01	ZADVĚRÍ + CHODBA	5,70
F2.02	WC + KOUPELNA	4,50
F2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	25,08
F2.04	LOŽNICE	9,00
F2.05	BALKÓN	9,31
F3.01	BYT C. 5	28,14
F3.02	MEZONETOVÝ POKOJ	28,14

K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklep.
Celková podlahová plocha bytu: 81,05 m²



U DUCHA HOR
KARTA BYTU F2 - 3KK