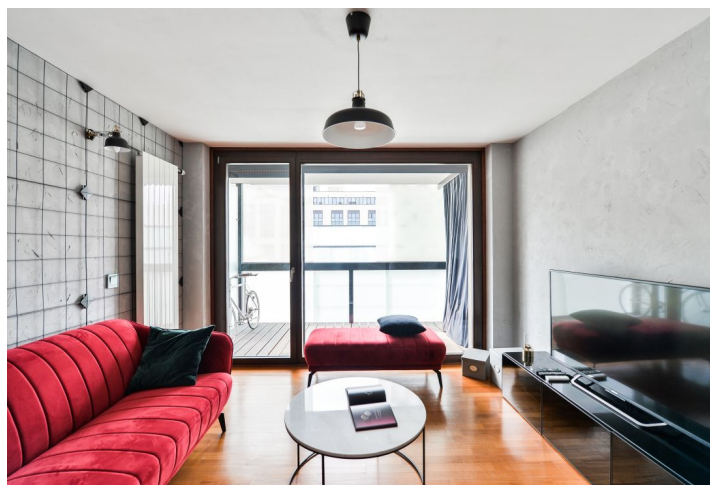
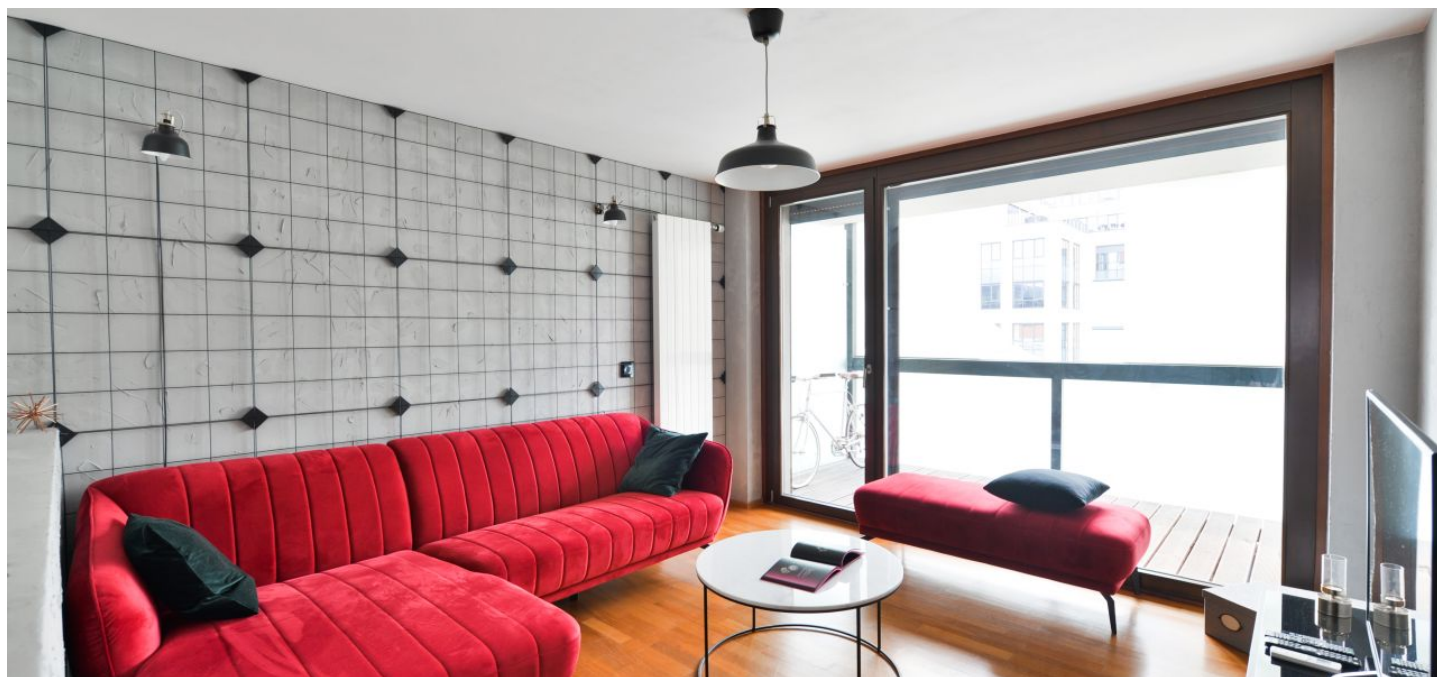




Byt 2+1

88 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

40 000 Kč | 1 589 €



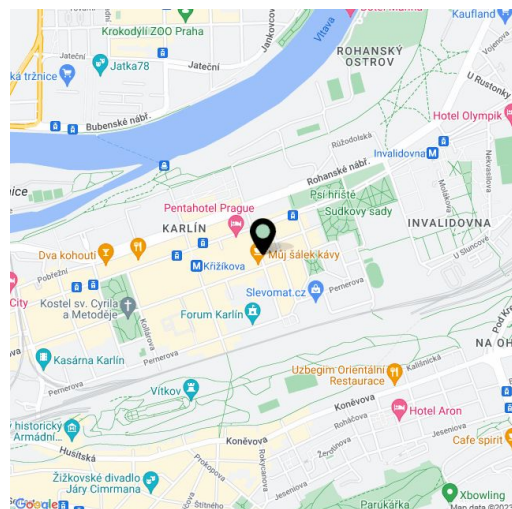


Byt 2+1

88 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

40 000 Kč | 1 589 €

Celková plocha	104 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Lodžie	16 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35304
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený tříúrovňový podkrovní byt se 2 lodžemi ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova v blízkém dosahu karlínské administrativní zóny. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína se snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V objektu je k dispozici výtah, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáže.

Ve spodní úrovni bytu je vstupní chodba a úložná komora, v 1. patře je umístěn obývací pokoj s lodžii s úložným prostorem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a toaleta pro hosty. Horní patro tvoří 1 klimatizovaná ložnice s vestavěnými skříněmi a druhou lodžii a koupelna s vanou a toaletou. Obě lodžie mají výhled do klidného zeleného vnitrobloku a do stráně vrchu Vítkov.

Nové designové vybavení, kvalitní materiály a provedení, dřevěné podlahy, mozaiková dlažba, bezpečnostní dveře, předokenní rolety na dálkové ovládání, chytré osvětlení Philips, centrální vytápění, pračka, myčka, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, nádobí, velkoplošná tabule u kuchyně, čistička vzduchu, vysavač Dyson, TV. V ceně nájmu je zahrnuto **garážové stání** v budově. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1. května 2020.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.