



Rodinný dům 6+kk

420 m², Bratislava V, Rusovce

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

420 m², Bratislava V, Rusovce

Cena na vyžádání

Pozemek	2 076 m²
Zastavěná plocha	330 m²
Zahrada	1 428 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35357

V klidné lokalitě blízko zámku v Rusovcích je situována tato nadstandardní prosluněná 6pokojová vila s klimatizací, venkovním bazénem a majestátní zahradou na velkorysém pozemku o výměře 2000 m². Lokalita bratislavské městské části Rusovce nabízí plnou občanskou vybavenost či bezprostřední blízkost rakouských hranic.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba s velkou halou a elegantním schodištěm, pokoj pro hosty s **walk-in šatnou**, koupelna pro hosty se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně s varným ostrůvkem, jídelnou a spíží, slunný obývací pokoj s **krbem**, hlavní ložnice s **walk-in šatnou i vestavěnou skříní a en-suite koupelnou** včetně vany, sprchového koutu, toalety a bidetu, dále pracovna, **sauna s fitness** a prádelna s úložným prostorem. Vstup do **zahrady** je možný z obývacího pokoje i z kuchyně. V patře se nachází dvě samostatné ložnice, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a walk-in šatna.

Odvětrávané zapuštěné podlaží je využíváno jako sklad, technická místnost a společenský prostor s vlastní kuchyňkou.

Standardem vybavení domu jsou **dřevěné parkety**, **žulová dlažba** v kuchyni a vstupní hale, **velkoformátová hliníková okna s vnějšími elektrickými žaluziemi**, **podlahové topení**, klimatizace, kompletně vybavená kuchyně, centrální vysavač, optický internet a satelitní TV, plynový kotel Buderus, **solární panely** pro ohřev vody a **alarm** napojený na pult centrální ochrany.

Na majestátní zahradě o velikosti 1428 m² se nachází **bazén** (11 x 5 x 2 m²), vzrostlá zeleň, stromy, zahradní domek a **studna s elektrickým čerpadlem** pro automatické zavlažování zahrady i napouštění bazénu. Parkování je zajištěno v prostorné **dvojgaráži a na venkovním parkovacím prostranství**.

Lokalita disponuje vlastní mateřskou školkou, základní školou, obchody, poštou, restauracemi, **wellness centrem**, fitness, tenisovými a squashovými kurty a bowlingovou dráhou. Okolní příroda s **oblíbenými jezery** poskytuje možnost **aktivního relaxu** na cyklostezkách vedoucích až do Rakouska a Maďarska, nebo v **areálu Divoká voda** (Actionpark Čunovo).

Interiér 420 m², pozemek 2076 m².