svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

231 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

70 000 Kč | 2 765 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:30

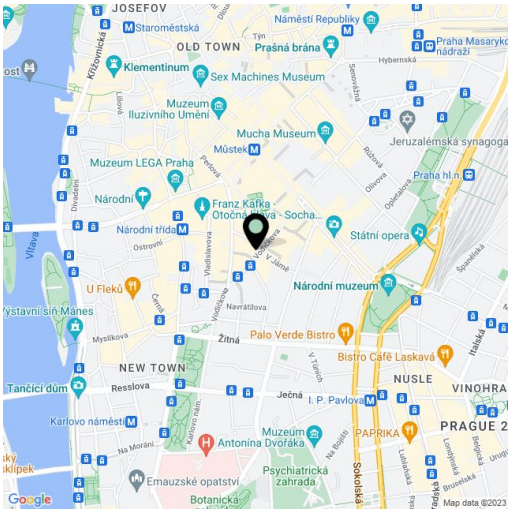
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

231 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

70 000 Kč | 2 765 €

Celková plocha	255 m²
Podlahová plocha*	231 m²
Terasa	24 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35363
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt s designovým vybavením, 2 koupelnami, terasou a výhledem na historickou Prahu a věž Novoměstské radnice, situovaný v 6. patře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí ve finančním a obchodním centru města a je velmi snadno dostupná MHD – u zastávky tramvají a pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) na Václavském náměstí. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi, **velký obývací pokoj s dvojitou výškou stropu** a plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi a **2 šatny** s přístupem do přilehlých koupelen (vana / sprchový kout, bidet, toaleta). Z každé šatny vedou schody nahoru do patra, které nabízí celkem 3 ložnice s přístupem na **24 m² terasu**.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, centrální vypínač, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:30