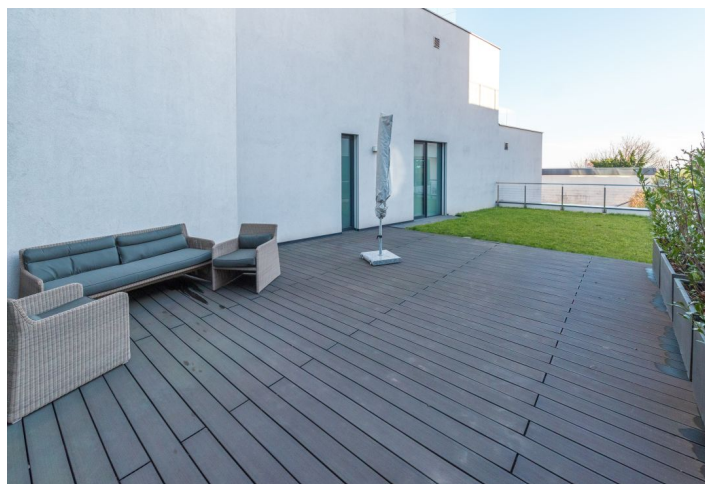




## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

78 229 Kč | 3 100 €





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

78 229 Kč | 3 100 €

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 150 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 103 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 47 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Ano                |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 300 EUR Měsíčně    |
| PENB               | A                  |
| Referenční číslo   | 35383              |
| K dispozici od     | lhned              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní prostorný byt s garážovým stáním a velkou terasou je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu zasazeného do lukrativní lokality Starého Města - Slavína.**

Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a přílehlou jižní **terasou** s trávníkem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi na míru, koupelna (se sprchou a WC), vstupní chodba se samostatnou toaletou s umyvadlem. Z obou ložnic i z koupelny je možný vstup na východní terasu.

Standard zahrnuje velkoformátová **hliníková okna** s vnějšími hliníkovými elektrickými žaluziemi, dřevěné podlahy, stropní **klimatizaci**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení, designové tapety a sanitární vybavení značek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Součástí kupní ceny je **1 garážové stání a sklep**, obojí přístupné pohodlně výtahem, a také kompletní stylové interiérové zařízení.

Lokalita nabízí bydlení v prestižní, velmi klidné bratislavské čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a v sousedství centra, které je dostupné jak pěšky tak spoji MHD. V blízkosti je několik mateřských a základních škol. Možnost relaxace v zeleni nabízí především rozlehlý **Horský park**.

**Podmínkou** koupě bytu je koupě i sousedního bytu o rozloze 150 m<sup>2</sup> (interiér 114 m<sup>2</sup>, terasa 57 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>) za cenu 830 000 eur, spolu oba byty za 1 480 000 eur.

Interiér 99 m<sup>2</sup>, terasa 47 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

**Na základě stávajících opatření mimořádně nabízíme také videoprohlídky nemovitostí v reálném čase.**