



Rodinný dům 5+kk

139 m², Beroun, Hostomice, Malostranská

8 227 200 Kč | 326 930 €



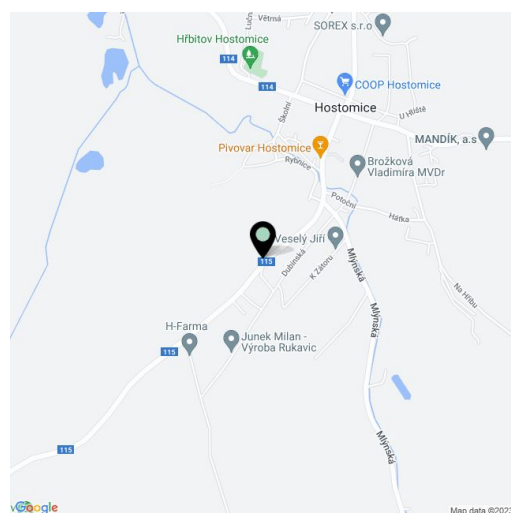


Rodinný dům 5+kk

139 m², Beroun, Hostomice, Malostranská

8 227 200 Kč | 326 930 €

Pozemek	199 m²
Zastavěná plocha	104 m²
Zahrada	95 m²
Parkování	Kryté stání pro 2 vozy
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35465



Zděný dvoupodlažní rodinný dům (polovina dvojdomu) se 2 krytými parkovacími stáními a jihozápadní zahradou ve městě Hostomice v těsném sousedství přírodního parku Hřebeny a nedaleko chráněných krajinných oblastí Český Kras, Brdy a Křivoklátsko. Dům bude dokončen do 12 měsíců od obdržení stavebního povolení a po podpisu smlouvy o výstavbě.

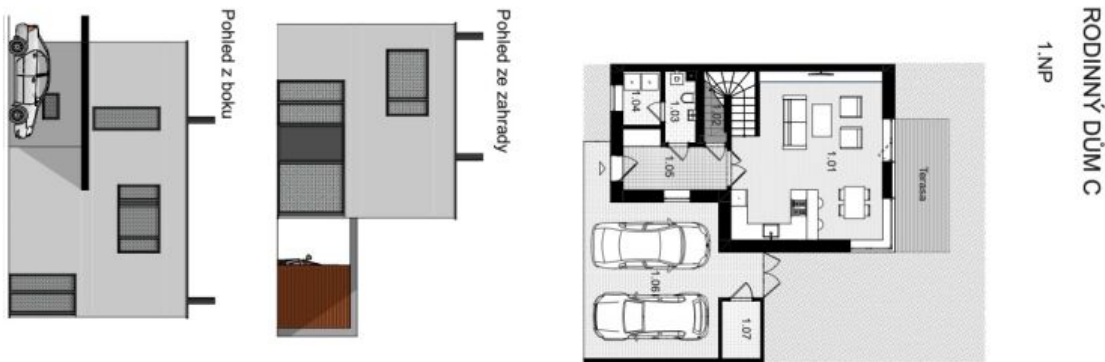
Přízemí bude tvořit obytný prostor s jídelnou a přípravou na kuchyňský kout, vstupní hala, technická místnost s toaletou, prádelna a komora. V patře jsou plánovány 4 ložnice, koupelna a chodba se schodištěm.

Standard vybavení bude zahrnovat sanitární zařízení (vanu vč. baterie a sprchového setu, závěsná WC, umyvadlo, umývatko vč. sifonů a baterií), plastová okna s izolačními dvojskly, přípravu na **krb** a schodiště s **dřevěným povrchem**. Nášlapné vrstvy podlah a obklady stěn závisí na výběru klienta ze standardu developera. Dům bude zděný z porobetonových tvárnic, sendvičová stěna mezi objekty splňuje normové akustické požadavky. Vnitřní zděné příčky budou opatřeny tenkovrstvou omítkou a výmalbou, případně keramickým obkladem. Vytápění bude řešeno plynovým kotlem se zásobníkem TUV a komínovým tělesem. **Parkování pro 2 vozy** pod přístřeškem u domu, na pozemku je plánován také sklad zahradního nábytku.

Hostomice, které byly povýšeny na město Karlem VI., leží v údolí pod **Brdy**. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují vlaky a autobusy, autem je místo snadno dostupné díky blízkosti nájezdů na dálnici D4 a D5. Ve městě funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, pošta, knihovna, lékárna, **lokální pivovar** nebo čerpací stanice. Krásné okolí nabízí nepřeborné množství výletních tras, například do bývalého vojenského újezdu, přírodního parku **Hřebeny**, hlubokých **křivoklátských lesů** nebo **Českého krasu**.

Užitná plocha 138,9 m² (z toho garáž 33m²), zastavěná plocha 104,3 m², zahrada 94,7 m², pozemek 199 m².

139 m², Beroun, Hostomice, Malostranská



Dispozice	
1. NP	35,2 m ²
1.01 Obytný prostor - HK	21,9 m ²
1.02 Kuchyně	2,5 m ²
1.03 Technická místnost, WC	2,9 m ²
1.04 Domácí práce	2,7 m ²
1.05 Koupelna	3,0 m ²
1.06 Plošný stánek	33,0 m ²
1.07 Zahradní stánek	2,7 m ²
2. NP	
2.01 Plošný	6,8 m ²
2.02 Plošný	9,3 m ²
2.03 Koupelna	4,1 m ²
2.04 Plošný	9,7 m ²
2.05 Lůžkova	13,9 m ²
2.06 Chodba	6,4 m ²
2.07 Schodiště	3,5 m ²
Velikost pozemku:	196 m ²
Zahrada:	94,7 m ²
Užitná plocha:	136,8 m ²
Zastavěná plocha:	104,3 m ²

Podzimní výstavě v krásném prostředí Brd a Křivoklátska vřelou uvítají i na péšl! cyklo výlety.

Výborná dopravní spojení nabízí dle Prahy i Příze.

Zábavně doplněná rodinnými dle z probohatosti termic 5+KK s krym parkováním stáim pro dle osobní automobilu na vlastní pozemku. V

principu se jedná o formu „dvojdomí“ s plochou střechou Maszobektová stěna je provedena sendvičová a splňuje normové akustické požadavky.

Vnitřní dle plátek jsou opatřeny tenkovrstvou omítkou v vynábou,

opášené keramickými obkladem. Vnitřní komunikace je zajištěna sbohatím s dřevěným povrchem. Fasádny výhled otvoru jsou plastové s bohatím dvojitý a mikroventilací. Místopné vřasy podlah a obklady stěn jsou dokonalý dle výhledu klienta dle standardu developera, příjímání jsou dohodou vlastníku zřetelnou. Standardním vybavením rodinného domu jsou

WC, umývadlo, umývatko vč. sifonu a umyvadlový batelín).

Dle je vybaven příjímák kotlen se zasobník TUV a komínovým těle-

sem. Čepa nezaplněná kuchyňskou mluu, vřovou vložku a velkým terasou

podporujícího seba standardu na výžádání v developera.

