



Byt 4+kk

150 m², Praha 1, Staré Město, Karlova

40 000 Kč | 1 589 €



**Byt 4+kk**

150 m², Praha 1, Staré Město, Karlova

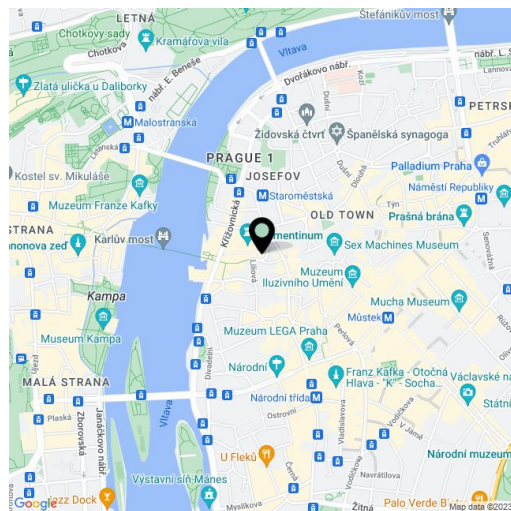
40 000 Kč | 1 589 €

Celková plocha	165 m²
Podlahová plocha*	150 m²
Terasa	15 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35504
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný a vybavený půdní byt s 15 m² terasou a 2 koupelnami ve 4. patře domu U Zlaté Hrušky, plně zrenovované budovy, jejíž historie sahá až do 13. století. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Karlova mostu, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Staroměstská. Budova získala v roce 2003 ocenění za nejlepší rekonstrukci v historickém centru Prahy.

Byt tvoří otevřený obývací pokoj, jídelní prostor, plně vybavený kuchyňský kout, 3 ložnice a 2 koupelny (sprchový kout i vana).

Klimatizace, parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, nádobí, TV, výtah. Záloha na společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu: 6200 Kč měsíčně. **Možnost střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.