



Byt 2+1

78 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

25 000 Kč | 991 €





Byt 2+1

78 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

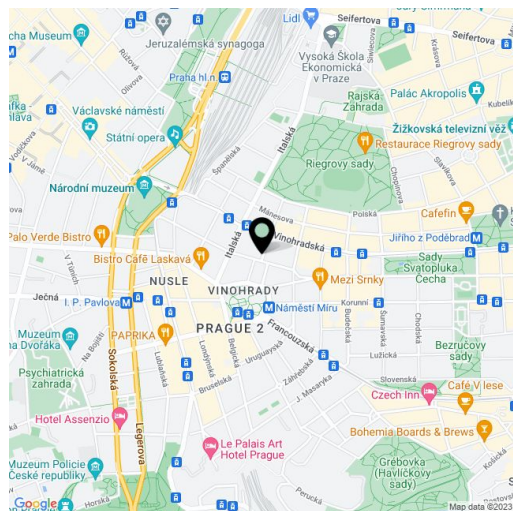
25 000 Kč | 991 €

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35505
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný a zařízený byt s balkonem ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Riegrových sadů. Budova se nachází pár minut chůze od Vinohradského divadla a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety, dlažba, velká okna, vysoké stropy, vestavěné skříně, plynový kotel, rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, zahradní nábytek. Záloha na společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu: 3000 Kč měsíčně. **Možnost střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.