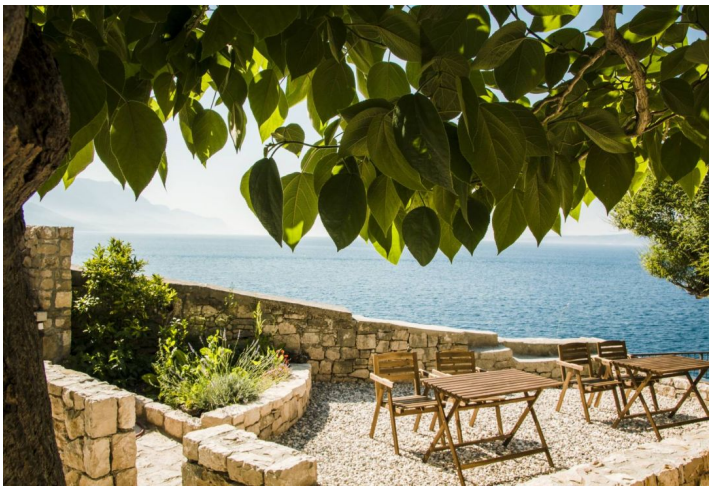
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36

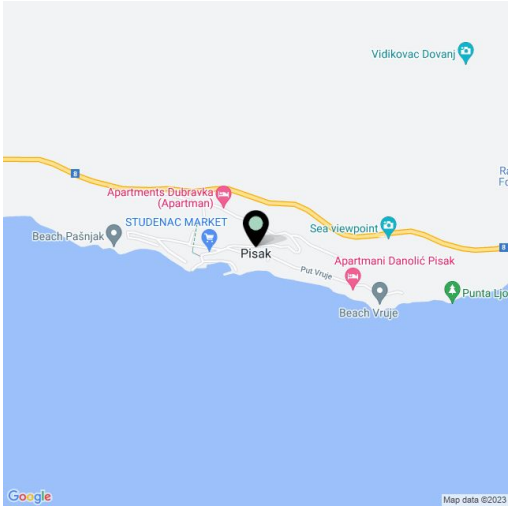
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €

Pozemek	120 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35574



Třípodlažní kamenný dům ze 16. století s autentickou atmosférou, klimatizací a nerušeným výhledem na tyrkysovou hladinu moře, do kterého se lze ponořit na poloprivátní pláži, stojí v malebné rybářské osadě Pisak na Omišské riviéře.

Přízemí tvoří společenská místnost s kuchyní a vstupem do **zahrady**, toaleta a prádelna. V 1. patře je prostorný obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice, koupelna a schodiště do 2. patra se 2 ložnicemi a koupelnou.

Dům byl v r. 2018 citlivě zrekonstruován. **Dvojité kamenné zdi** chrání dům v zimě před deštěm a větrem, v létě před tropickými teplotami. Stavba je vybavena vlastními **solárními kolektory** a **klimatizací**. Na pečlivě promyšlené zahradě rostou odrůdy stromy odpovídající zdejšímu prostředí, v jejich stínu je prostor pro příjemné posezení a grilování. Parkovat lze na pronajatém pozemku (možná dohoda o odkoupení).

Pár kroků po schodech vede na **poloprivátní skalnatou pláž** a jen sto metrů je vzdálena veřejná **písečná pláž**. V pěším dosahu fungují restaurace, marina a obchody s potravinami. Vyhlášené turistické středisko s krásnými plážemi se rozprostírá na pevnině naproti ostrovu Brač, nedaleko se nachází oblíbená **potápěčská destinace**. Z místa lze vyrazit za mnoha přírodními památkami, například do **kaňonu řeky Cetiny** nebo na **Imotská jezera**. Cesta z Prahy je dlouhá cca 1 000 km, nejbližší letiště je ve Splitu.

Interiér 150 m², pozemek 120 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

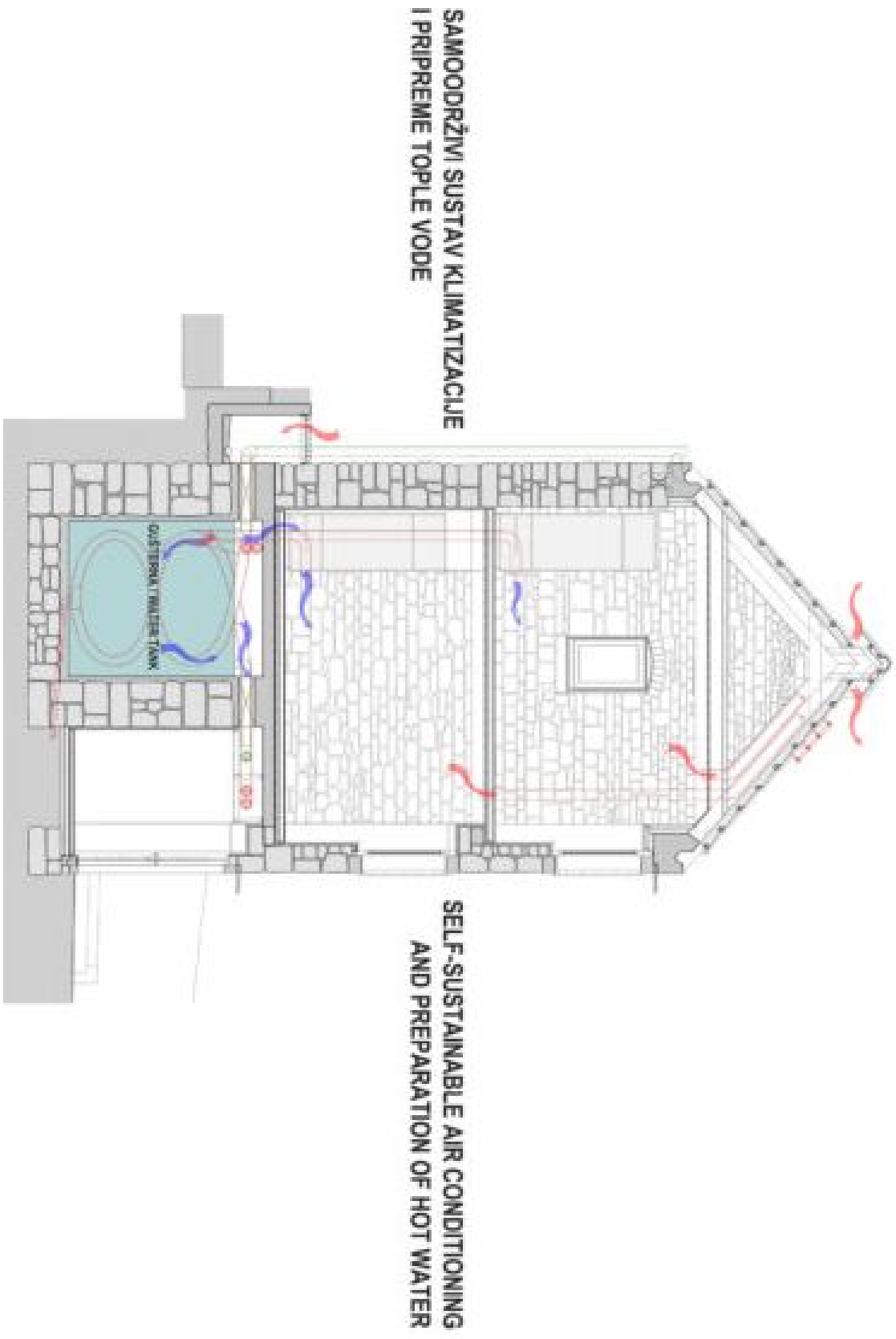
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

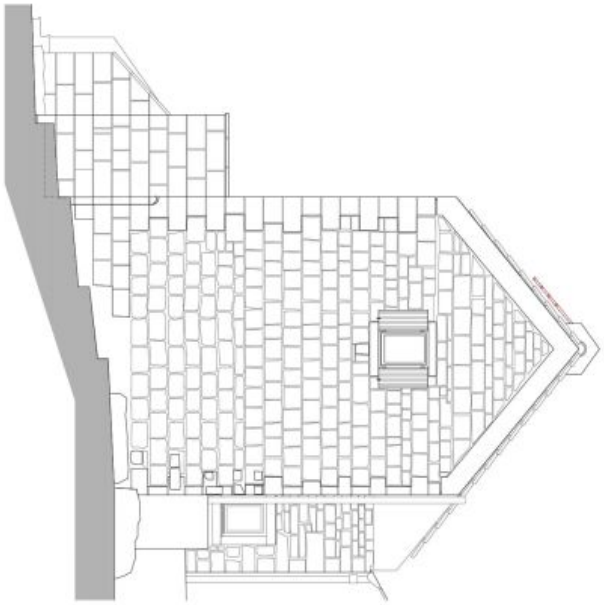
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

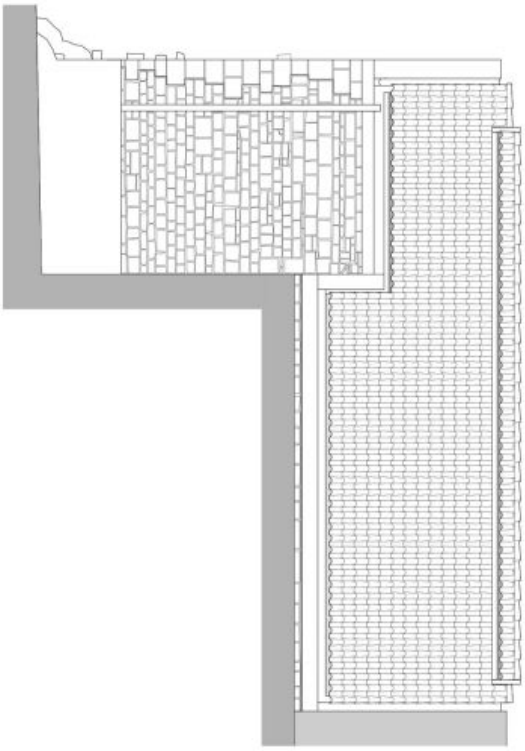
Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €



PROČELJE ISTOK / EAST FACADE



PROČELJE SJEVER / NORTH FACADE

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

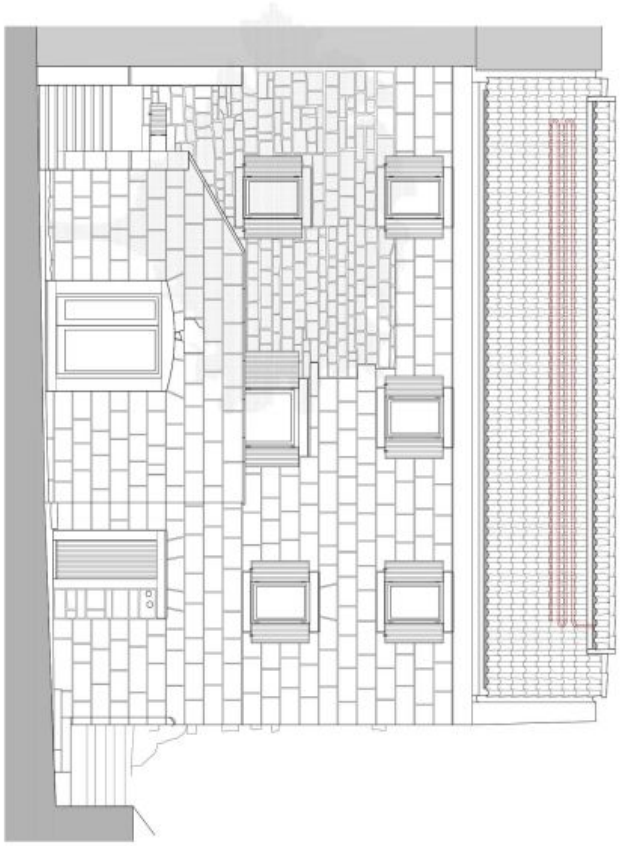
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €



PROČELJE JUG / SOUTH FACADE

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

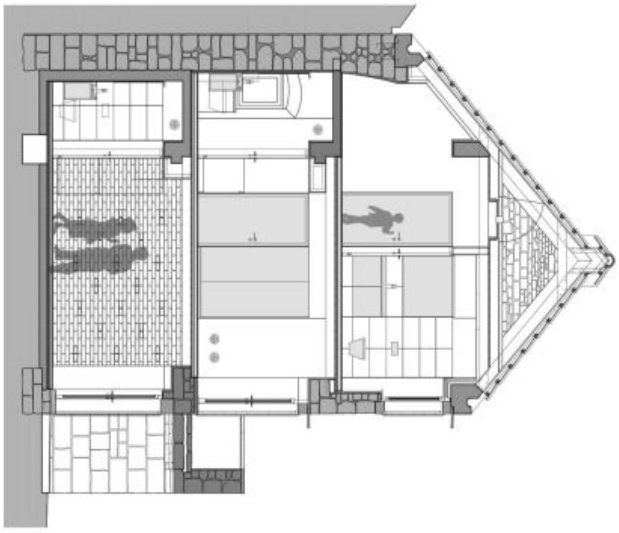
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36

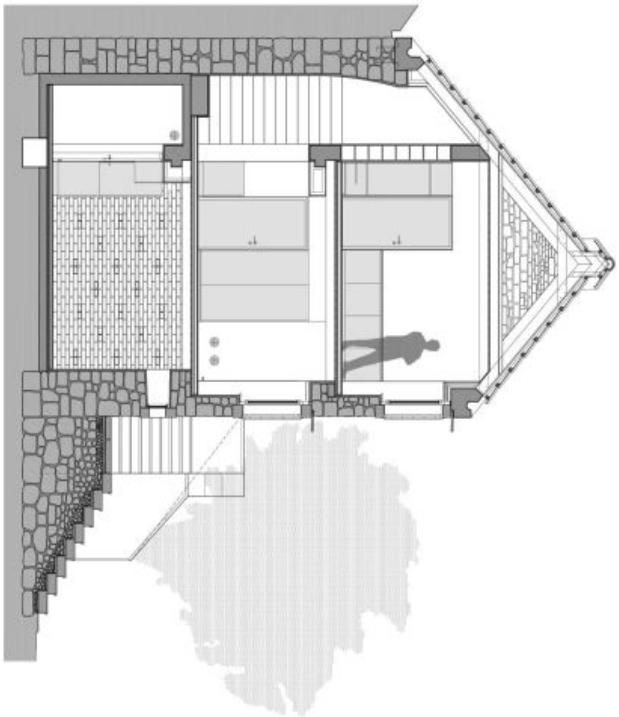
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €





PRESJECI / SECTIONS

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

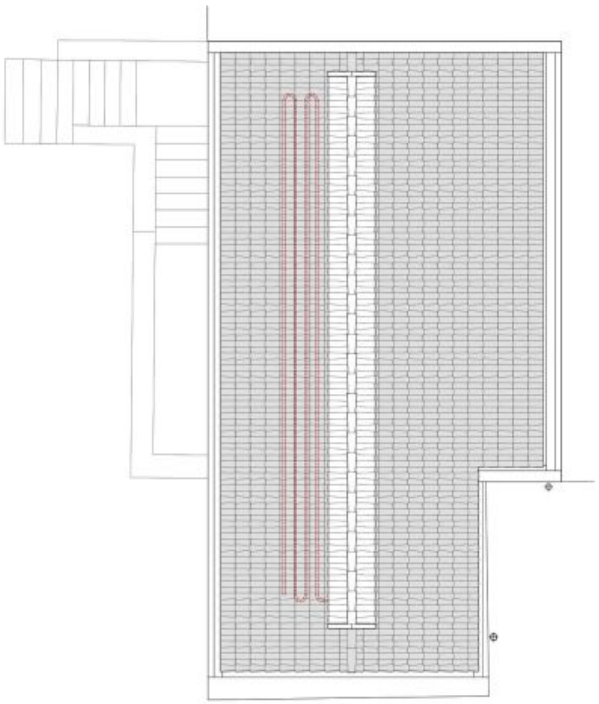
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+kk

150 m², Omiš, Střední Dalmácie, Pisak

13 926 000 Kč | 550 000 €



KROV / ROOF PLAN

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:36