svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

41 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

4 620 000 Kč | 182 573 €









Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:06

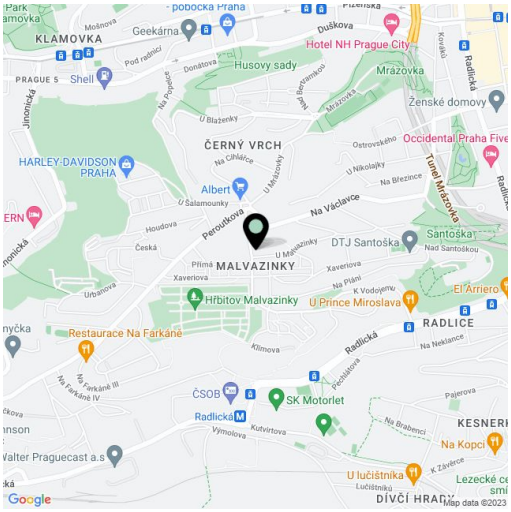
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

41 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

4 620 000 Kč | 182 573 €

Celková plocha	41 m²
Zahrada	30 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35715



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou právě vzniká v komorní rezidenci U Malvazinky, zasazené do honosné rezidenční čtvrti nedaleko smíchovského centra Anděl. Projekt s pouhými 3 byty a 3 ateliéry poskytne příjemné bydlení s téměř rodinnou atmosférou.

Plocha jednotky umístěné v přízemí je rozdělena na velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnici s **předzahrádkou**, koupelnu, předsíň.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje například **vinylové podlahy**, okna s **hliníkovými rámy** a **trojskly** nebo rozvod UPC. Byt bude předán kompletně dokončený včetně finálních povrchů, koupelen atd. Vytápění z centrální plynové kotelny.

Lokalita v klidné tradiční rezidenční čtvrti s mnoha významnými architektonickými památkami a upravenými zahradami s bohatou zelení poskytuje bydlení v rychlém dosahu všech služeb. V docházkové vzdálenosti funguje soukromá mateřská škola, státní MŠ a ZŠ, kavárna, supermarket, rehabilitační klinika s bazénem nebo dětské hřiště. Ke stanici metra a obchodně-zábavnímu centru **Anděl** se lze dostat autobusovým spojem během 5 minut. Okolí ještě příjemňuje několik parků, například **Paví vrch** nebo **zahrada Santoška**.

Podlahová plocha 41 m², předzahrádka 30 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:06