



Byt 2+kk

42 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

5 152 000 Kč | 203 838 €





Byt 2+kk

42 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

5 152 000 Kč | 203 838 €

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	42 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35717

Nový byt s balkonem a krásným výhledem na Prahu právě vzniká v komorní rezidenci U Malvazinky, zasazené do honosné rezidenční čtvrti nedaleko smíchovského centra Anděl. Projekt s pouhými 3 byty a 3 ateliéry poskytne příjemné bydlení s téměř rodinnou atmosférou.

Plocha jednotky umístěné v 1. patře je rozdělena na velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnici s **balkonem**, koupelnu a předsíň.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje například **dřevěné podlahy**, okna s **hliníkovými rámy a trojskly** nebo rozvod UPC. Byt bude předán kompletně dokončený včetně finálních povrchů, koupelen atd. Vytápění z centrální plynové kotelny.

Lokalita v klidné tradiční rezidenční čtvrti s mnoha významnými architektonickými památkami a upravenými zahradami s bohatou zelení poskytuje bydlení v rychlém dosahu všech služeb. V docházkové vzdálenosti funguje soukromá mateřská škola, státní MŠ a ZŠ, kavárna, supermarket, rehabilitační klinika s bazénem nebo dětské hřiště. Ke stanici metra a obchodně-zábavnímu centru **Anděl** se lze dostat autobusovým spojem během 5 minut. Okolí ještě příjemňuje několik parků, například **Paví vrch** nebo **zahrada Santoška**.

Podlahová plocha 42,3 m², balkon 5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

