



Byt 3+kk

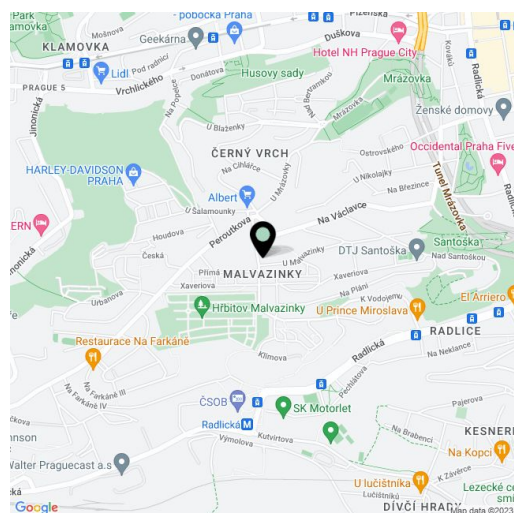
93 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

10 395 000 Kč | 411 276 €



**Byt 3+kk**93 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky**10 395 000 Kč | 411 276 €**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	Možnost dokoupení dvojgaráže na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35719



Nový mezonetový byt s terasou a krásným výhledem na Prahu právě vzniká v komorní rezidenci U Malvazinky, zasazené do honosné rezidenční čtvrti nedaleko smíchovského centra Anděl. Projekt s pouhými 3 byty a 3 ateliéry poskytne příjemné bydlení s téměř rodinnou atmosférou.

Plocha jednotky umístěné ve 2. a 3. patře je rozdělena na velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice, koupelnu a předsíň.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje například **dřevěné podlahy**, okna s **hliníkovými rámy a trojskly** nebo rozvod UPC. Byt bude předán kompletně dokončený včetně finálních povrchů, koupelen atd. Vytápění z centrální plynové kotelny. K jednotce lze přikoupit **dvojgaráž**.

Lokalita v klidné tradiční rezidenční čtvrti s mnoha významnými architektonickými památkami a upravenými zahradami s bohatou zelení poskytuje bydlení v rychlém dosahu všech služeb. V docházkové vzdálenosti funguje soukromá mateřská škola, státní MŠ a ZŠ, kavárna, supermarket, rehabilitační klinika s bazénem nebo dětské hřiště. Ke stanici metra a obchodně-zábavnímu centru **Anděl** se lze dostat autobusovým spojem během 5 minut. Okolí ještě příjemňuje několik parků, například **Paví vrch** nebo **zahrada Santoška**.

Podlahová plocha 92,5 m², terasa 4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.