



Rodinný dům 7+1

662 m², Lisabon, Metropolitní oblast Lisabonu, Restelo, Belém

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

662 m², Lisabon, Metropolitní oblast Lisabonu, Restelo, Belém

Cena na vyžádání

Pozemek	709 m²
Parkování	Garáž pro 5 vozů
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35752

Majestátní vila s venkovním bazénem a výhledem na řeku se nachází v části starobylé lisabonské čtvrti Belém zvané Restelo s mnoha vilami a příjemně poklidnou příměstskou atmosférou.

Čtyřpatrová budova je korunována **střešním balkonem**, který nabízí **panoramatický výhled** po okolí. Podlaží propojuje krásně tvarované centrální dřevěné schodiště, jež lze doplnit o výtah. K dispozici je celkem osm ložnic a osm koupelen, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, **herna** a **vinný sklep**. Hlavní apartmá má šatnu a koupelnu s vanou a sprchou. Pokoje v prvních dvou patrech mají okna velká od podlahy ke stropu, která propouští dostatek přirozeného světla, a posuvné skleněné dveře na terasu, balkon či do zahrady.

Péčlivá rekonstrukce zachovala původní kouzlo a zároveň dodala prvky moderního komfortního bydlení. Celý interiér je **klimatizovaný** a má ve všech pokojích **podlahové vytápění**. Bazén v zahradě je vyhříváný. **Krb** je obložen **mramorem Marquina**. Do velké garáže se vejde pět vozů. Alarm, videovrátný, elektrická brána a plot poskytují soukromí a bezpečí.

Místo nabízí mnoho zeleně, příjemné procházky, sportoviště, snadné spojení do centra i historické památky včetně známé obranné věže ze 16. století nebo **kláštera sv. Jeronýma** (Mosteiro dos Jerónimos) v goticko-renesančním manuelském stylu. V okolí je několik parků včetně **velkého lesoparku Monsanto**.

Užitná plocha 662 m², pozemek 709 m².

Nemovitost je prodávána realitní kanceláří Porta da Frenta.

