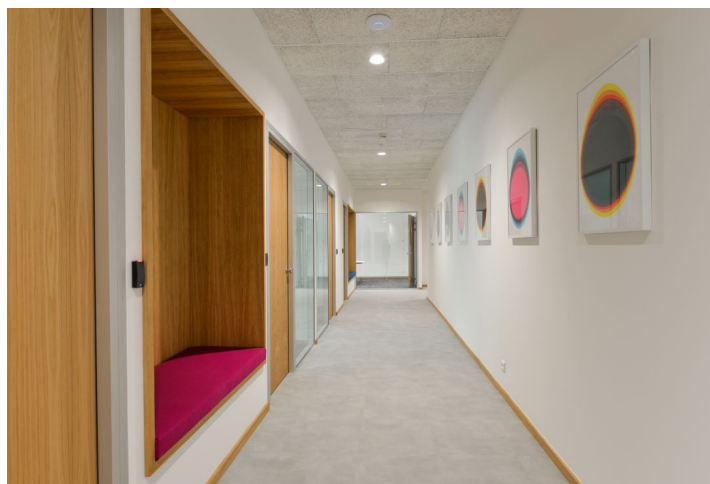
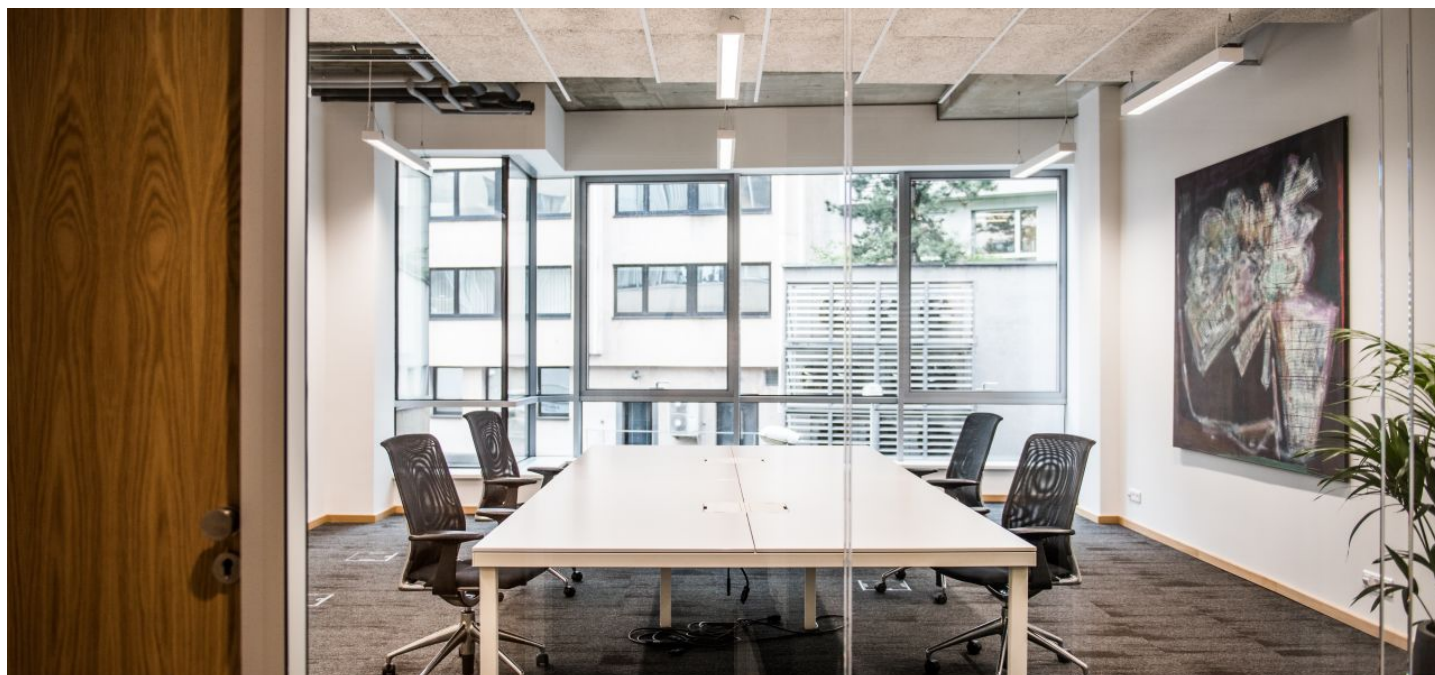






## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

24.75 € / m<sup>2</sup> | 619 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 37 m <sup>2</sup>                  |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | A                                  |
| Referenční číslo   | 35773                              |

**Zařízené kanceláře s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankrác (Praha 4), přímo u vstupu do metra.**

Celková pronajimatelná plocha 37,10 m<sup>2</sup> se skládá z čisté plochy kancelářské jednotky 21,80 m<sup>2</sup> a sdílené plochy na patře (recepce, lounge, koridor, kuchyňky, toalety, technické zázemí) včetně podílu na společných prostorech budovy.

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí **samostatné kanceláře** (od 11 do 50 m<sup>2</sup>), **prostory pro coworking**, **zařízené zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

**Lokalita:**

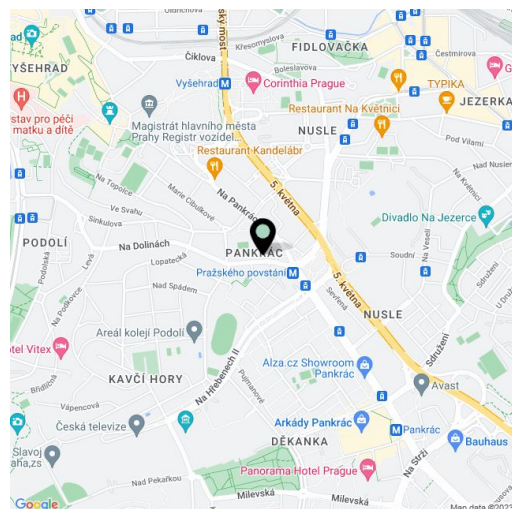
Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u severojižní magistrály (napojení na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

**Služby myhive Flexi Offices:**

Denní recepce na patře  
Příjem pošty a balíčků  
Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)  
Lounge pro klienty  
Denní kancelář / Hot desk  
Zařízené kuchyňky  
Pronájem kancelářského nábytku ve standardu Basic (IKEA), nebo Premium (VITRA)  
Chytrá tiskárna  
Vysokorychlostní Wi-Fi  
Služba osobní asistentky  
IT podpora, právní poradenství

**Vybavení a standard budovy:**

Moderní recepce  
Parkování v podzemních garážích  
Přístup na magnetické karty  
Ostraha 24/7  
Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí  
Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

24.75 € / m<sup>2</sup> | 619 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 37 m <sup>2</sup>                  |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | A                                  |
| Referenční číslo   | 35773                              |

Cvičební sál, šatny, úschovna kol  
Skladové prostory

## Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:

## Coworking:

Promo - 1 den gratis!

Hot desk ..... 500 Kč/den (od 8:30 do 18:30 hod.)

Hot desk ..... 2.500 Kč/měsíc (pracovní dny od 8:30 do 18:30 hod.)

Hot desk 24/7 ..... 3.000 Kč/měsíc

## Denní kancelář:

Denní kancelář pro 4 osoby ..... od 2.000 Kč/den

## Samostatné kanceláře:

Kancelář pro 4 osoby ..... od 12.900 Kč/měsíc

Kancelář pro 6 osob ..... od 26.900 Kč/měsíc

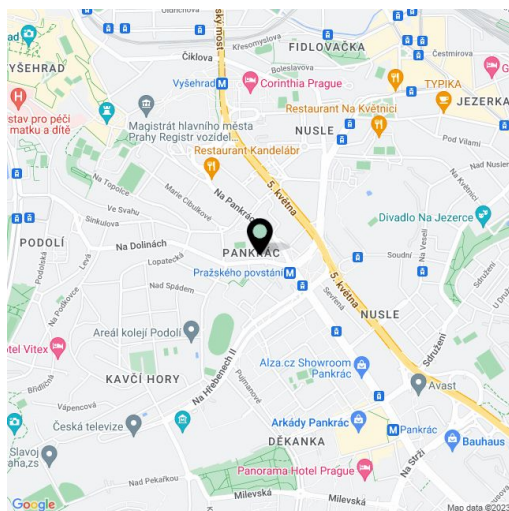
Kancelář pro 8 osob ..... od 33.900 Kč/měsíc

Kancelář pro 12 osob ..... od 37.900 Kč/měsíc

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o myhive Flexi Offices na [www.myhiveflexi.cz](http://www.myhiveflexi.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.







| místnost | typ               | užitná<br>plocha m <sup>2</sup> | sdílená<br>plocha m <sup>2</sup> | celková<br>plocha m <sup>2</sup> | osoby |
|----------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|
| 2.03     | soukromá kancelář | 12.77                           | 9.03                             | 21.80                            | 4     |
| 2.04     | denní kancelář    | 15.65                           | 11.05                            | 26.70                            | 4     |
| 2.05     | soukromá kancelář | 11.11                           | 7.79                             | 18.90                            | 4     |
| 2.06     | soukromá kancelář | 11.30                           | 8.00                             | 19.30                            | 4     |
| 2.07     | soukromá kancelář | 44.12                           | 30.98                            | 75.10                            | 9     |
| 2.08     | soukromá kancelář | 21.26                           | 14.94                            | 36.20                            | 6     |
| 2.09     | soukromá kancelář | 13.41                           | 9.49                             | 22.90                            | 4     |
| 2.10     | soukromá kancelář | 13.74                           | 9.66                             | 23.40                            | 4     |
| 2.11     | soukromá kancelář | 14.06                           | 9.94                             | 24.00                            | 4     |
| 2.12     | soukromá kancelář | 13.13                           | 9.27                             | 22.40                            | 4     |
| 2.13     | soukromá kancelář | 30.53                           | 21.47                            | 52.00                            | 6     |
| 2.14     | soukromá kancelář | 28.25                           | 19.85                            | 48.10                            | 6     |
| 2.15     | soukromá kancelář | 28.77                           | 20.23                            | 49.00                            | 6     |
| 2.16     | soukromá kancelář | 21.10                           | 14.80                            | 35.90                            | 6     |
| 2.17     | soukromá kancelář | 21.80                           | 15.30                            | 37.10                            | 6     |
| 2.18     | soukromá kancelář | 22.50                           | 15.80                            | 38.30                            | 6     |
| 2.19     | soukromá kancelář | 29.78                           | 20.92                            | 50.70                            | 9     |
| 2.25     | soukromá kancelář | 16.77                           | 11.83                            | 28.60                            | 4     |

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.

| místnost | typ               | užitná<br>plocha m <sup>2</sup> | sdílená<br>plocha m <sup>2</sup> | celková<br>plocha m <sup>2</sup> | osoby |
|----------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|
| 2.27     | soukromá kancelář | 34.95                           | 24.55                            | 59.50                            | 12    |
| 2.29     | soukromá kancelář | 13.06                           | 9.24                             | 22.30                            | 4     |
| 2.30     | soukromá kancelář | 12.82                           | 9.08                             | 21.90                            | 4     |
| 2.31     | soukromá kancelář | 12.82                           | 9.08                             | 21.90                            | 4     |
| 2.32     | soukromá kancelář | 12.82                           | 9.08                             | 21.90                            | 4     |
| 2.33     | soukromá kancelář | 22.49                           | 15.81                            | 38.30                            | 4     |
| 2.35     | soukromá kancelář | 27.46                           | 19.34                            | 46.80                            | 6     |
| 2.36     | soukromá kancelář | 42.23                           | 29.67                            | 71.90                            | 11    |
| 2.37     | soukromá kancelář | 43.94                           | 30.86                            | 74.80                            | 11    |
| 2.38     | coworking         | 95.14                           | 66.76                            | 161.90                           | 20    |
| 2.39     | soukromá kancelář | 25.15                           | 17.65                            | 42.80                            | 6     |
| 2.40     | soukromá kancelář | 17.14                           | 12.06                            | 29.20                            | 3     |
| 2.41     | soukromá kancelář | 17.04                           | 11.96                            | 29.00                            | 3     |
| 2.42     | soukromá kancelář | 26.04                           | 18.26                            | 44.30                            | 6     |
| 2.43     | soukromá kancelář | 25.78                           | 18.12                            | 43.90                            | 6     |
| 2.44     | soukromá kancelář | 32.03                           | 22.47                            | 54.50                            | 8     |
| 2.45     | soukromá kancelář | 40.75                           | 28.65                            | 69.40                            | 8     |
| 2.46     | soukromá kancelář | 24.76                           | 17.44                            | 42.20                            | 6     |