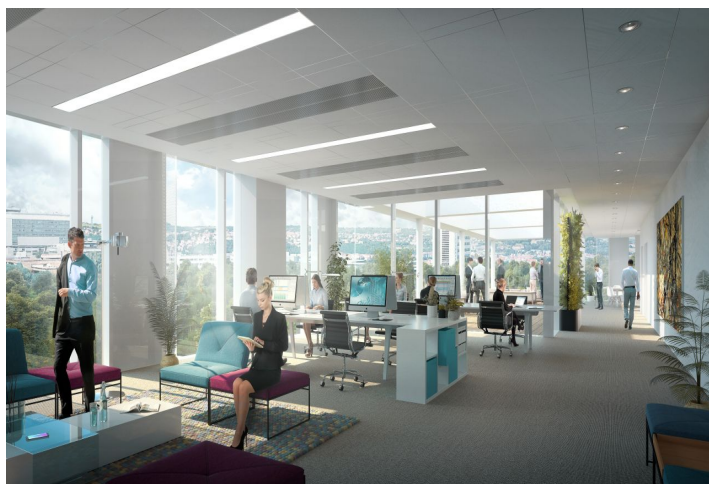
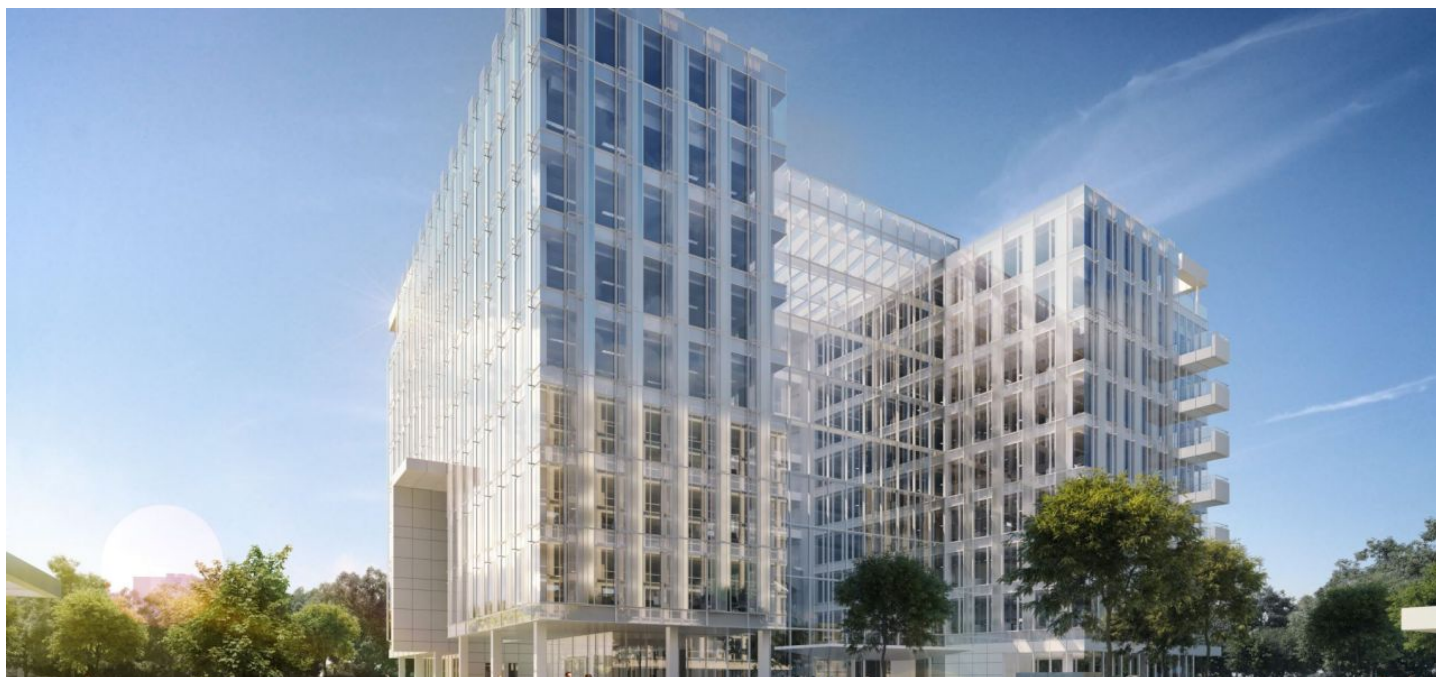




Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.30 € / m² | 404 - 412 Kč / m²





Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.00 - 16.30 € / m² | 404 - 412 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	407 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	35809

Moderní obchodní prostor k pronájmu v budově se střešní terasou, balkony a vysokým podílem přirozeného světla, postavené podle návrhů světově proslulého amerického architektonického studia Richard Meier & Partners a atelieru CUBOID Architekti.

Lokalita:

Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí: obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, kongresové centrum, hotely, banky. Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) i autobusová a tramvajová zastávka.

Vybavení a služby:

Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikaci

Přístupná střešní terasa

Využívání služeb prostřednictvím mobilní aplikace

Použití ekologických materiálů

LED osvětlení

Pokročilý systém ventilace a klimatizace

Chladicí trámy

Centrální recepcce

Bezpečnostní služba 24/7

Přístup na magnetické karty

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Skladové prostory, sprchy, šatny

Restaurace přímo v budově

Parkování v podzemních garážích s inteligentním parkovacím systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

