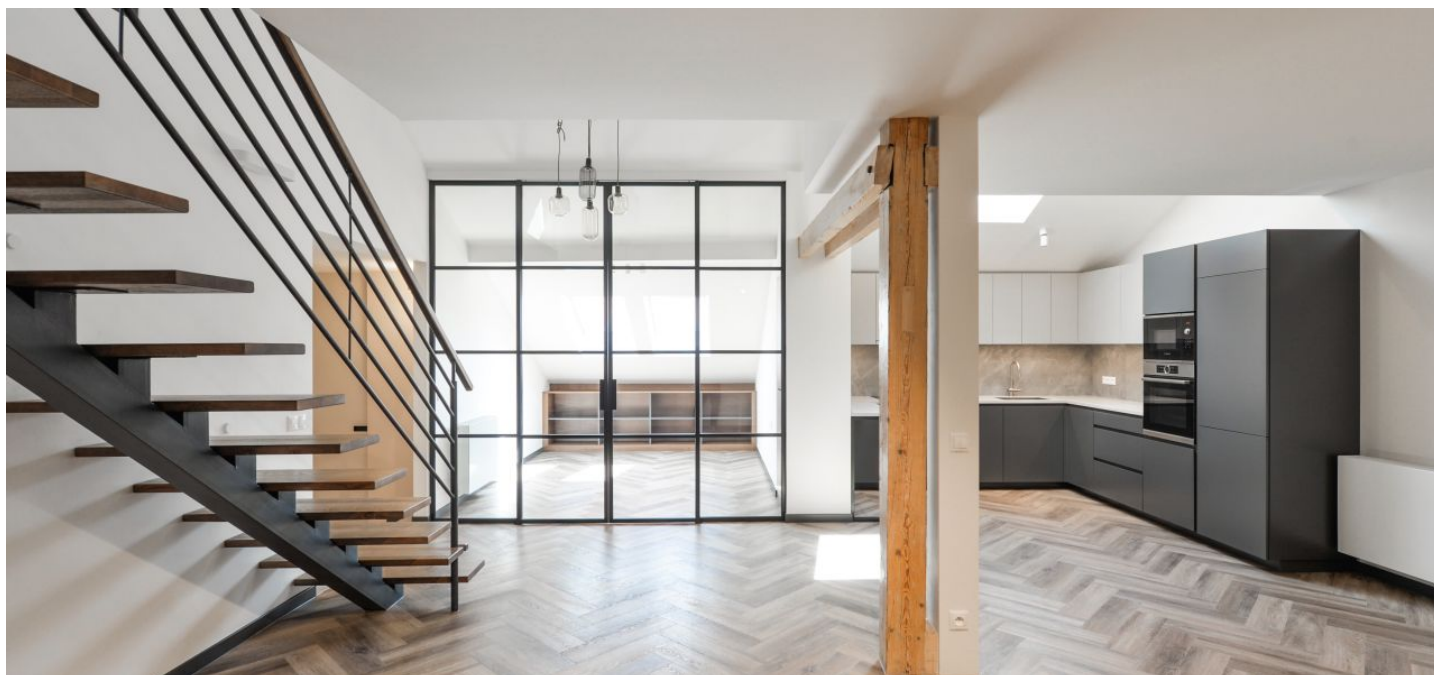




Byt 3+kk

121 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

53 000 Kč | 2 098 €



**Byt 3+kk**

121 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

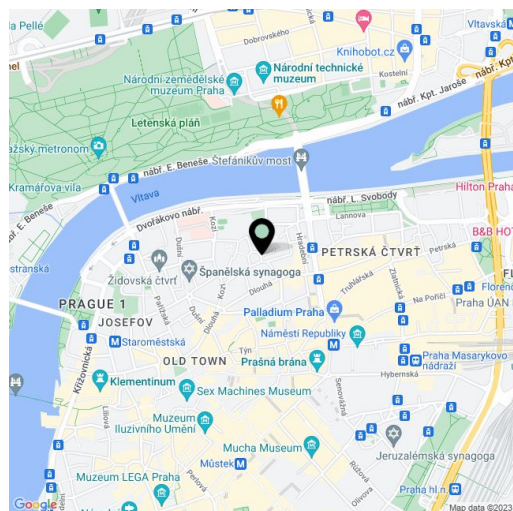
53 000 Kč | 2 098 €

Celková plocha	121 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35872
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, plně klimatizovaný půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, navržený architektonickým Studiem acht. Byt leží v 5. patře secesní budovy po kompletní rekonstrukci dle návrhu studia SAD. Dům s novým výtahem se nachází v historickém centru Prahy, v blízkosti nábřeží Vltavy, Staroměstského náměstí a Pařížské ulice. Prestižní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu stanic metra Náměstí Republiky a Staroměstská.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, skleněnou stěnou oddělená ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technické zázemí a vstupní chodba. V horním patře je umístěna druhá ložnice, koupelna se sprchou a toaletou a galerie s **šatnou**, pracovním koutem a velkým vestavěným úložným prostorem.

Vestavěné skříně a úložné prostory, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, designová svítidla, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2.000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.