svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

94 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Pronajato











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:20

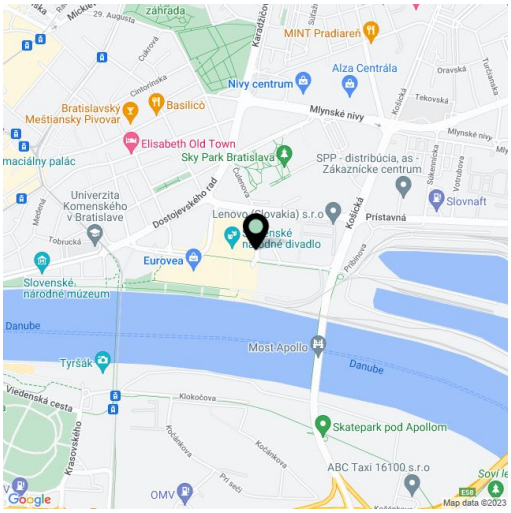
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

94 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Pronajato

Celková plocha	94 m²
Parkování	garážové stání 100 eur/měsíc
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	230 EUR Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	35892
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní dvoupokojový mezonet ve stylovém provedení na pronájem v žádané rezidenční části objektu Eurovea nabízí výjimečné výhledy na řeku Dunaj. Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytující veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů, supermarketů, jakož i bohatých možností sportovního vyžití. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemná lokalita s nákupním centrem Eurovea nabízí možnost příjemných večerních procházek na oblíbené Dunajské promenádě.

Dispozici vstupní úrovně tvoří v přízemí obývací pokoj s **francouzským oknem,** spojený s jídelnou a kuchyní s varným ostrůvkem, dále vstupní hala s vestavěnou šatní skříní, koupelna se sprchou, WC a prádelna. V patře je umístěna ložnice s **walk-in šatnou** a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vybavení zahrnuje keramické gresové podlahy, elektrické závěsy, LED osvětlení, kuchyňskou linku s kvalitními novými elektrospotřebiči v záruce, sanitu dovezenou z Itálie, unikátní skleněné obklady v koupelnách a baterie Grohe se **Swarovski** křišťály, výjimečný lustr tvořený optickými vlákny zakončenými **benátskými křišťály**, designové nerezové schodiště vyrobené na míru. Byt prošel **kompletní rekonstrukcí**: nové jsou rozvody elektřiny, chlazení i topení. K bytu přísluší sklepní kóje.

Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytující veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů, supermarketů, jakož i bohatých možností sportovního vyžití. Rychlá dostupnost autem, tak MHD. Příjemná lokalita s nákupním centrem Eurovea poskytuje příjemné večerní procházky na oblíbené **Dunajské promenádě**.

Cena pronájmu 1 600 eur + 320 eur energie + 100 eur parkování

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:20