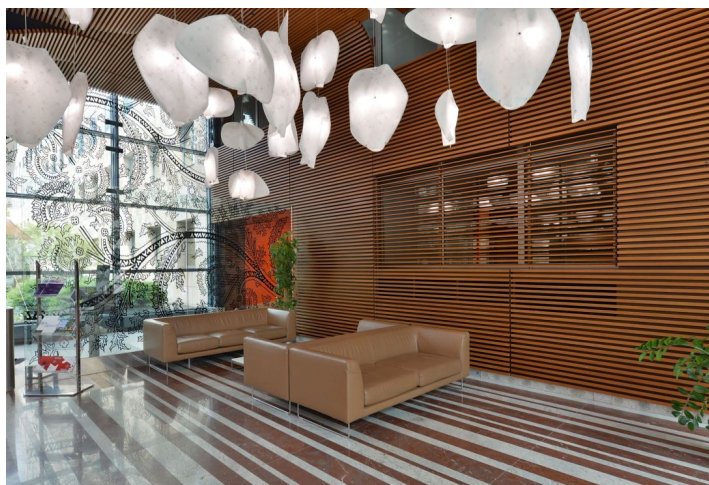
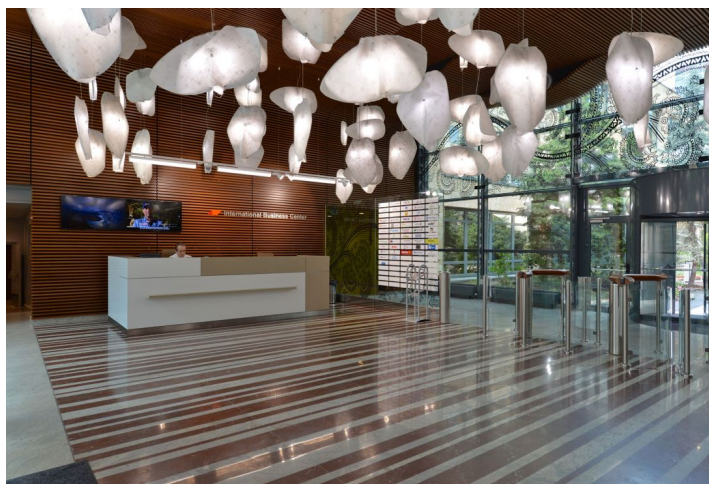






Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

14.95 € / m² | 374 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	514 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	35937

Podnám kancelářských prostor do 30. října 2023 ve 2. patře komplexu tří budov okolo zeleného nádvoří, který se nachází v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Projekt získal certifikaci BREEAM In-Use.

Lokalita:

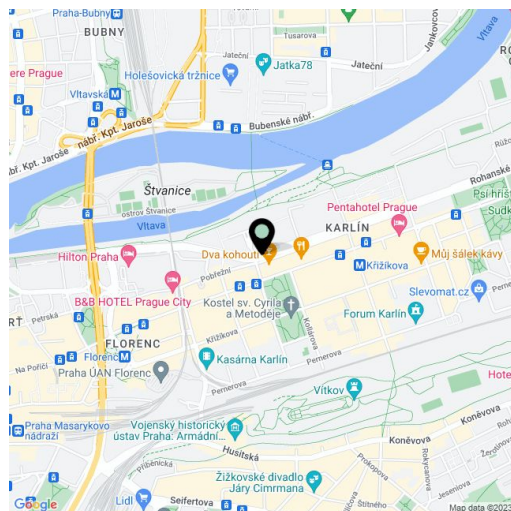
Výborná dostupnost autem a hromadnou dopravou – budova se nachází jen pár minut od centra města nedaleko autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti zastávky tramvají a autobusů. Snadné napojení na Severojižní magistrálu. Budova sousedí bezprostředně s hotelem Hilton, který poskytuje hotelové a restaurační služby.

Vybavení a služby:

- Plně klimatizované kanceláře
- Rozvody pro strukturovanou kabeláž
- Akustické podhledy a moderní osvětlení
- Optické kabely
- Konferenční místnost k pronájmu
- Přístup do budovy 24/7
- Domovní správa a ostraha v budově
- Možnost využití kongresového centra a fitness klubu v hotelu Hilton
- Bankovní, poštovní a kancelářské služby
- Kantýna a školka v objektu
- Garážová stání přímo v budově

K dispozici od listopadu 2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

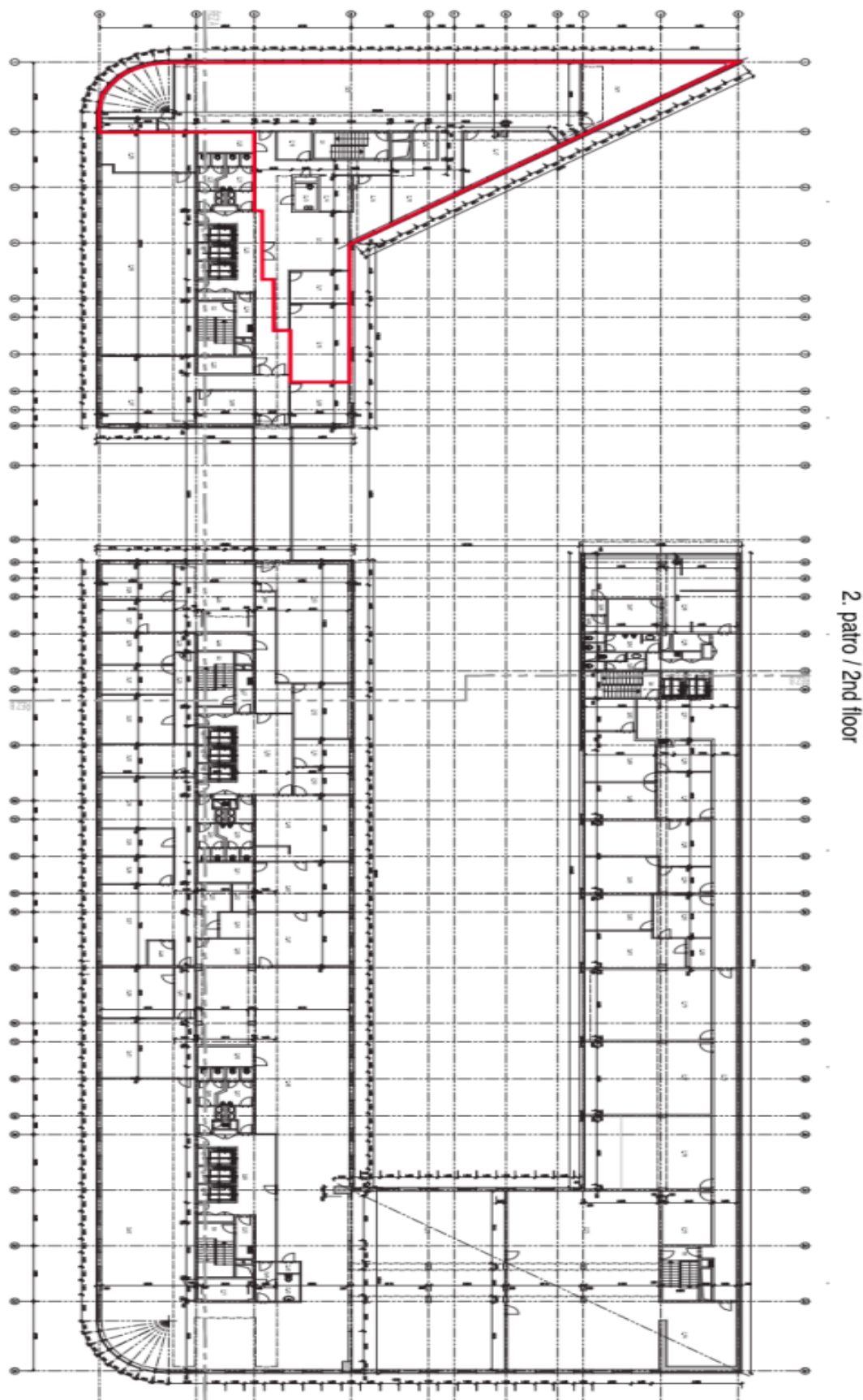




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

14.95 € / m² | 374 Kč / m²



2. patro / 2nd floor