svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

Prodáno

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:42

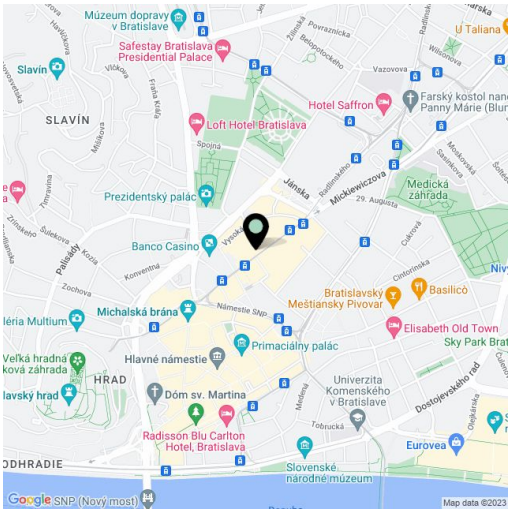
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

Prodáno

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Celková plocha	135 m²
Parkování	parkovací stání v podzemní garáži 25 000 EUR/ks
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35941



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nejluxusnější byt 3+kk v Rezidenci Schöna se vyznačuje precizním řešením, velkorysou plochou, stropy vysokými 3,5 m a francouzskými okny o šířce více než 4 metry v každé obytné místnosti, charakteristickými pro funkcionalistickou architekturu známého slovenského architekta Friedricha Weinwurma. Otevřený prostor denní části tohoto výjimečného staroměstského bytu se rozprostírá na ploše 57 m². Komfort bydlení dotvoří 2 vestavné skříně a 3 koupelny. Severozápadní orientace zabezpečí výhled na protilehlou historickou budovu a příjemné světlo podvečerního slunce.

Vstupní foyer bytu je souvisle napojeno na **denní otevřenou část o výměře 57 m²** s obývací místností, prostorem pro jídelnu a kuchyň. Byt má dvě ložnice s en-suite koupelnami, jednu navíc s **walk-in šatnou**. Dále je zde koupelna s přípravou na WC, vanu a pračku.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt je **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 139,18 m².

Více o projektu se dozvíte zde.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

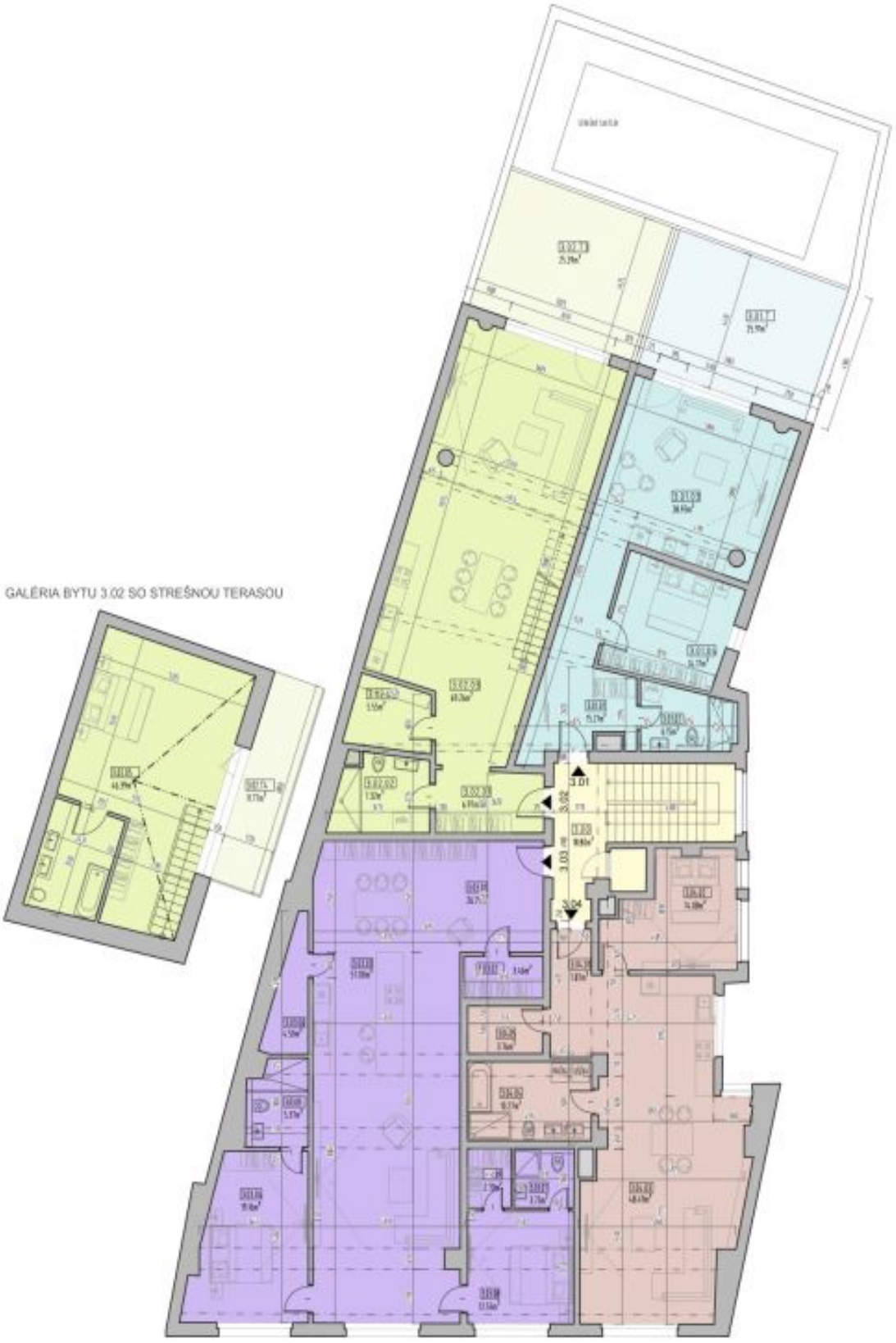
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:42

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:42