svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 09:47

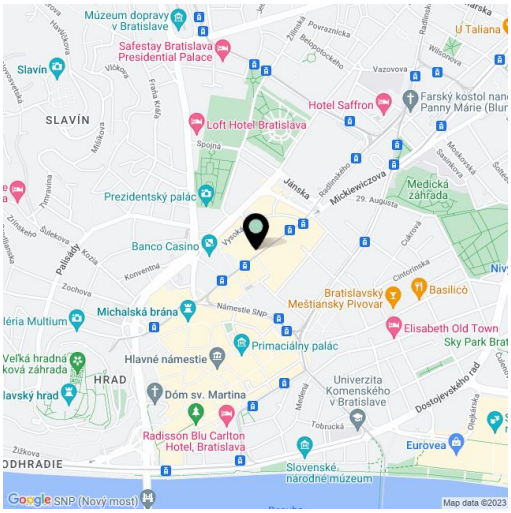
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Celková plocha	86 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35943



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt 3+kk se 2 koupelnami ve 4. podlaží projektu Rezidence Schön nabídne svým novým vlastníkům obývací prostor o ploše 40 m² se severozápadní orientací do Obchodní ulice a s výhledem na zajímavou historickou budovu. Otevřená dispozice denní části bytu, velkoformátová francouzská okna, několik dalších oken v celém bytě a světlá výška stropu 3,5 m vnesou do bytu množství denního světla.

Praktická a komfortní dispozice nabízí denní místnost obývacího pokoje, jídelny a kuchyňské části, ložnici s en-suite koupelnou orientovanou do Obchodní ulice, ložnici se šatnou orientovánou do vnitrobloku, předsíň a centrální prostornou koupelnu s přípravou na vanu, sprchový kout, pračku a WC.

Díky praktickému řešení dispozice a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 85,57 m², možnost dokoupení parkovacího stání v garáži.

Více o projektu se dozvíte zde.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 09:47

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

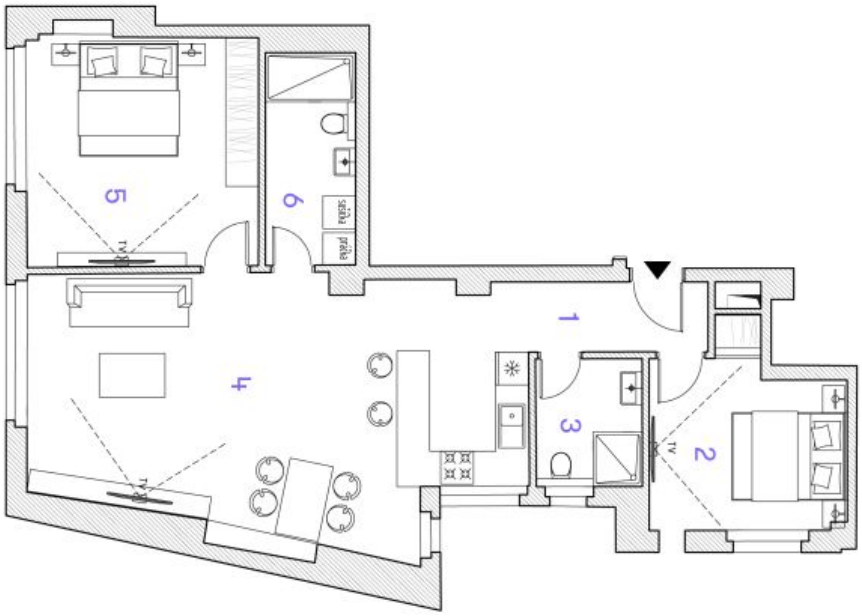


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön REZIDENCIA

4. NP; 4.03 - 3 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	4,21 m²
2	Izba	11,39 m²
3	Kúpeľňa	4,55 m²
4	Obývačka s kuchyňou	40,87 m²
5	Izba	18,14 m²
6	Kúpeľňa	6,42 m²
	užitková plocha bytu	85,57 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

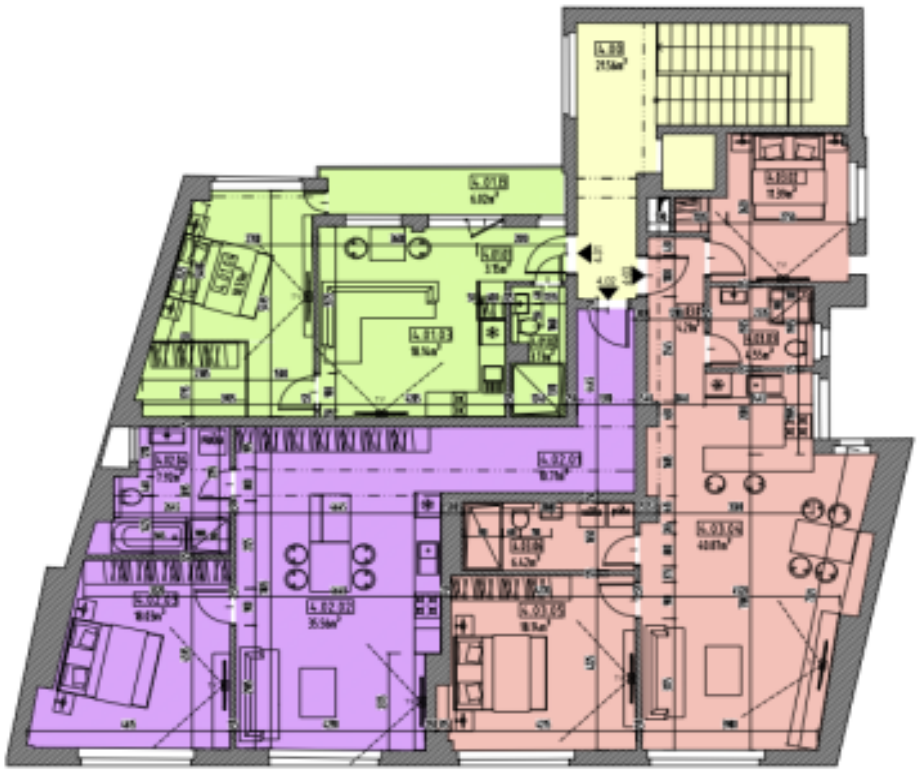
Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 09:47