svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

85.37 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:00

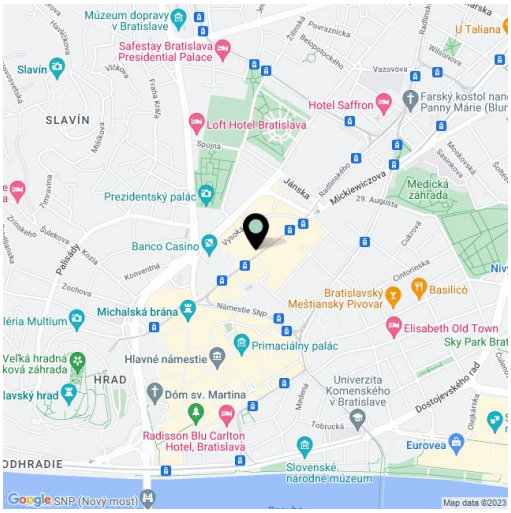
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

85.37 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Celková plocha	85 m²
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35944



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk se 2 koupelnami nabídne v 5. podlaží projektu Rezidence Schön svým novým vlastníkům obývací prostor o ploše 40 m² se severozápadní orientací do Obchodní ulice a výhledem na zajímavou historickou budovu. Otevřená dispozice denní místnosti, velkoformátová francouzská okna, několik dalších oken v celém bytě a světlá výška stropu 3,5 m vnesou do bytu množství denního světla.

Praktická a komfortní dispozice nabízí vstupní prostor, denní místnost obývacího pokoje, jídelny a kuchyňské části, ložnici s en-suite koupelnou orientovanou do Obchodní ulice, ložnici (se šatní skříní) orientovanou do **tichého vnitrobloku** a centrální prostornou koupelnu (s přípravou na vanu, sprchový kout, pračku a WC).

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, které zajistí **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 85,37 m², možnost dokoupení garážového stání.

Více o projektu se dozvíte **zde**.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:00

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

85.37 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

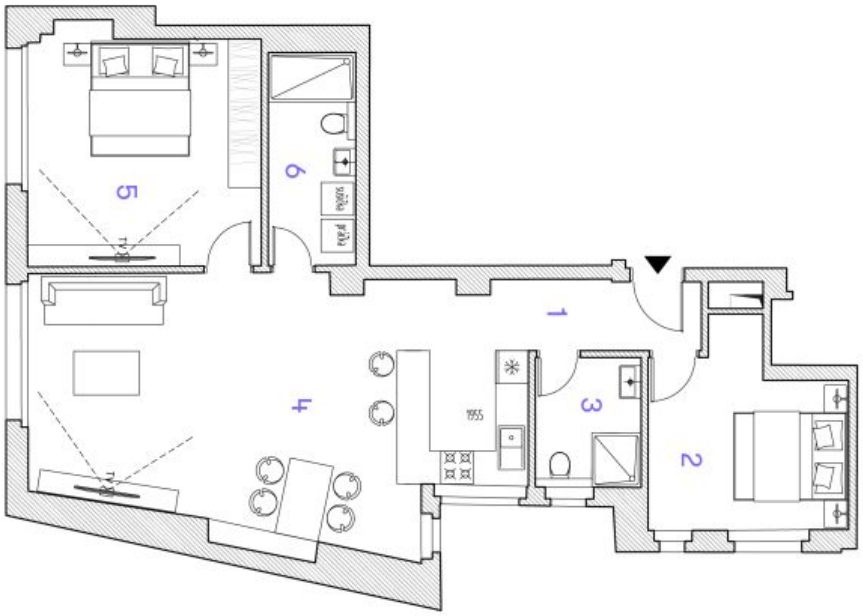


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schon
REZIDENCIA

5. NP; 5.03 - 3 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	4,05 m²
2	Izba	11,72 m²
3	Kúpeľňa	4,59 m²
4	Obývačka s kuchyňou	40,62 m²
5	Izba	18,16 m²
6	Kúpeľňa	6,23 m²
	užitková plocha bytu	85,37 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

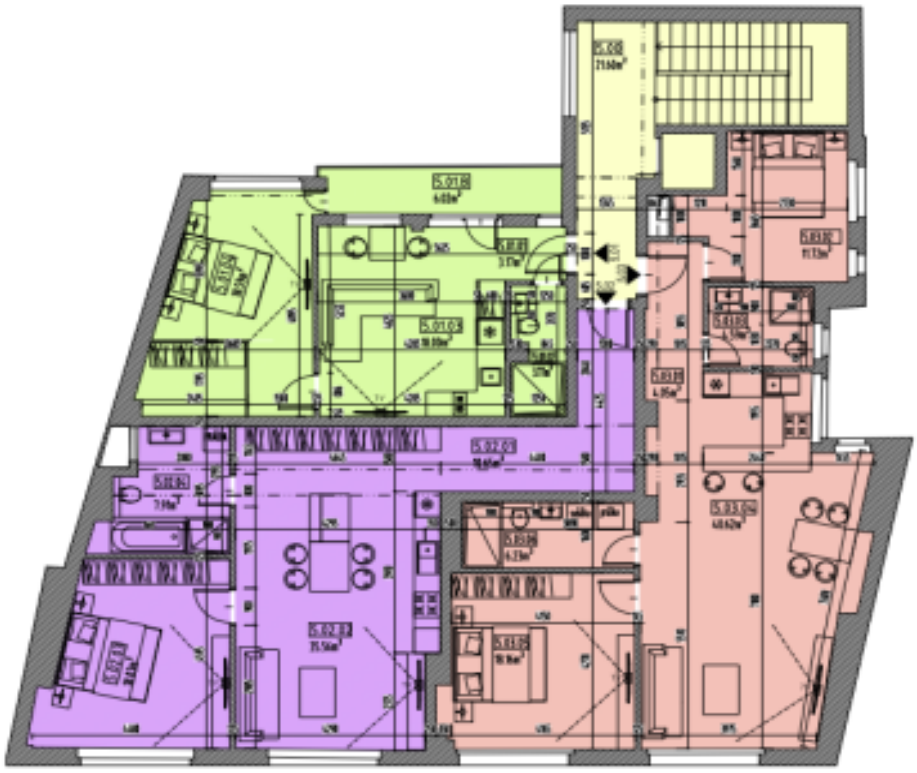
Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

85.37 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:00