svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:52

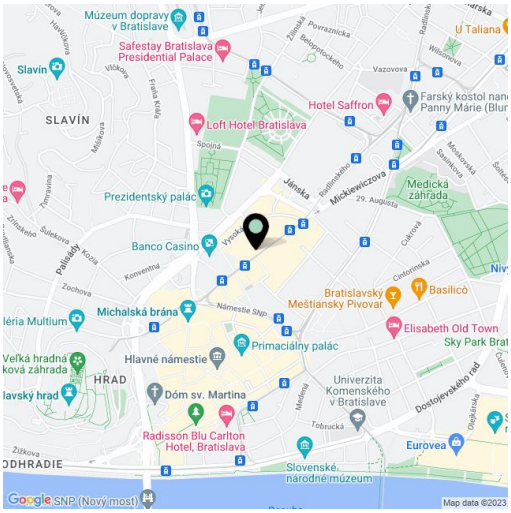
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Celková plocha	72 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35947



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový 2pokojový byt ve 4. podlaží Rezidence Schön se vyznačuje svou nadstandardní plochou, která téměř identicky kopíruje originální dispozici z roku 1943. Příjemná orientace bytu na severozápad a západ s velkoplošnými francouzskými okny a výhled na historickou budovu v sousedství vytvoří pravou staroměstskou atmosféru.

Dispozici bytu tvoří denní místnost (35 m²) obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice se šatnou, koupelna (s přípravou na pračku, WC, italský sprchový kout a vanu) a vstupní chodba.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (Alizé) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 72,21 m².

Více o projektu se dozvíte zde.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:52

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

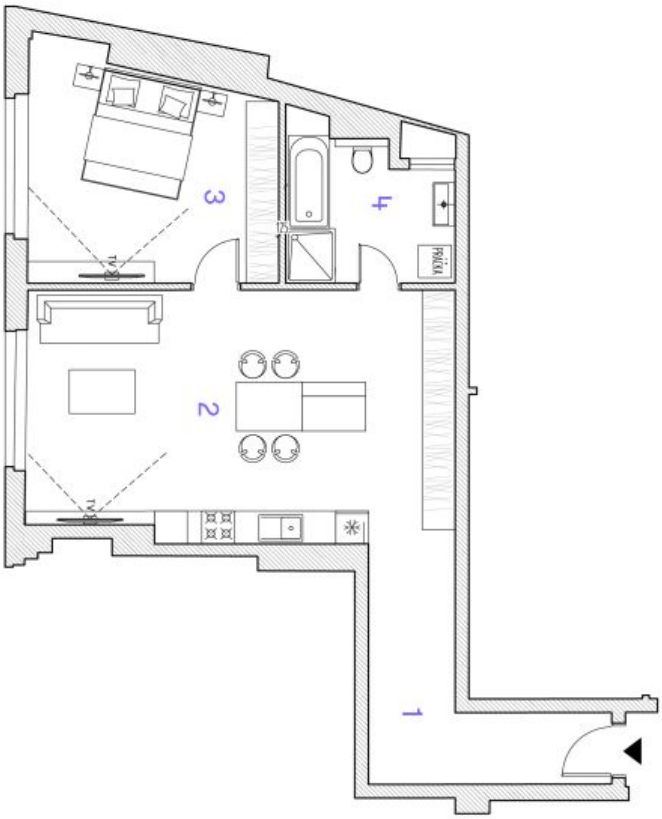


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön REZIDENCIA

4. NP; 4.02 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	10,71 m²
2	Obytný priestor	35,56 m²
3	Izba	18,03 m²
4	Kúpeľňa	7,92 m²
	užitková plocha bytu	72,21 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

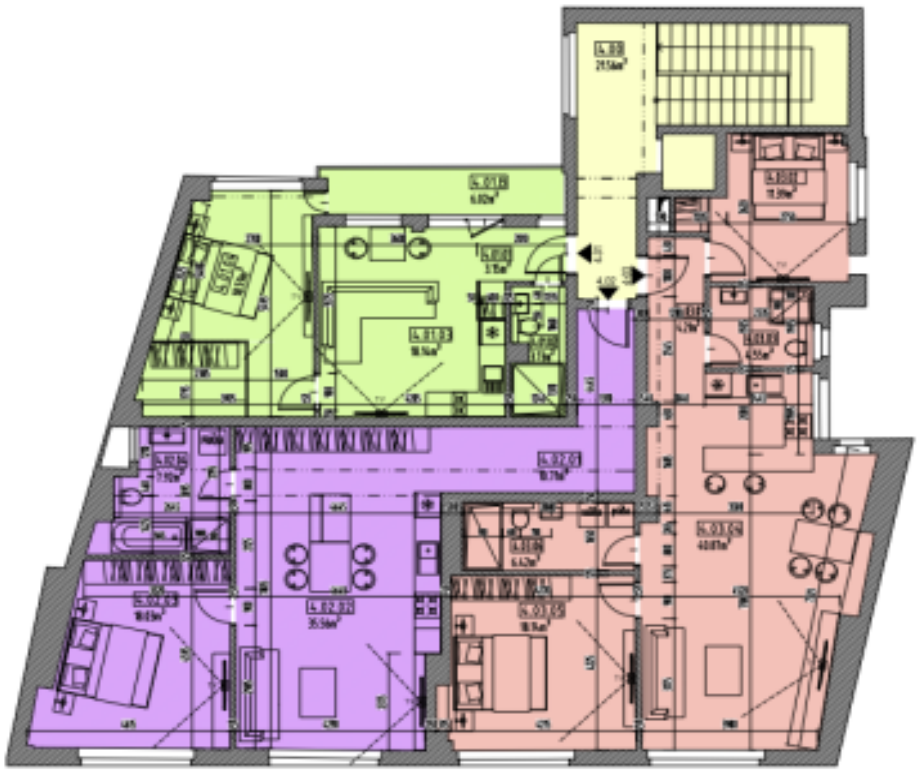
Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

72.21 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:52