svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

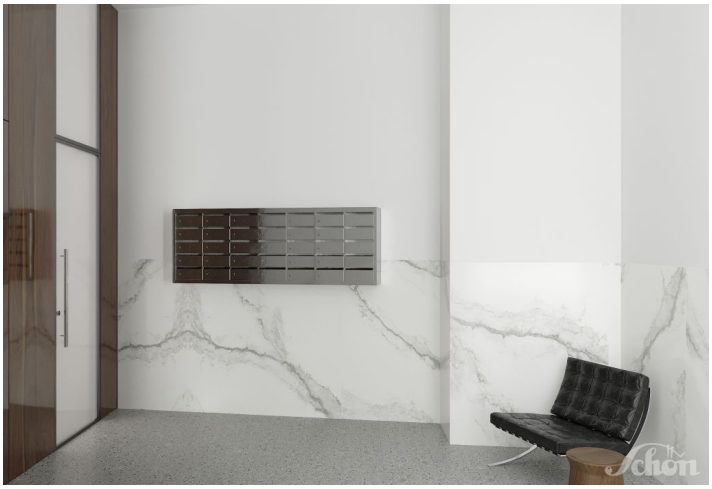
Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:47

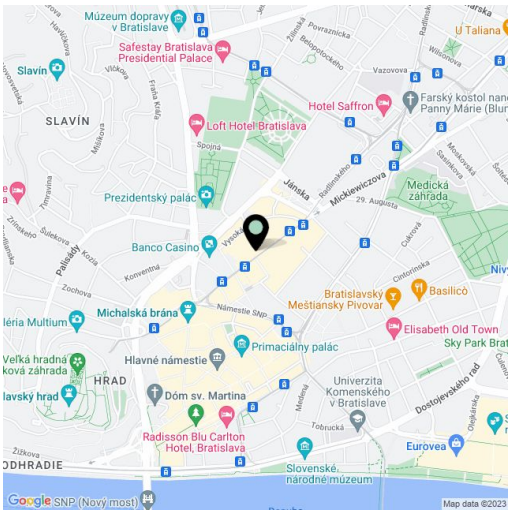
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Celková plocha	50 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35948



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt 2+kk s lodžií orientovanou do tichého vnitrobloku v Rezidenci Schön se vyznačuje svou kompaktní dispozicí. Architekt Fridrich Weinwurm funkčně využil prostor, vytvářejíc tak útulnou denní místnost a zároveň pocit absolutního soukromí. V bytě jsou zachovány původní vysoké stropy o výšce 2,9 m, jakož i francouzská okna.

Dispozice bytu nabízí denní místnost (27 m²) obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl s výstupem na **lodžii**, neprůchozí ložnice s vestavnou skříní, předsíň a koupelna s přípravou na pračku, WC a italský sprchový kout.

Jihovýchodní orientace bytu, prakticky řešené dispozice a francouzská okna jsou zárukou **maximálního prosvětlení** a **komfortního bydlení**. Příjemný zrekonstruovaný vnitroblok zabezpečuje ničím nerušený pobyt jak v interiéru, tak na **prosluněné lodžii**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **dokonalé odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice se táhne od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 37,5 m², lodžie 6,02 m².

Více o projektu se dozvíte **zde**.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:47

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

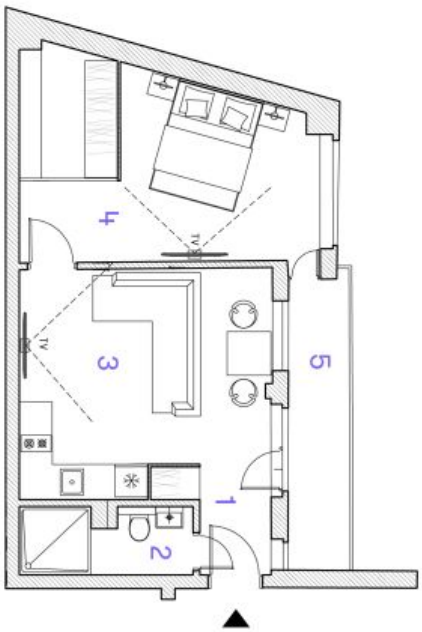


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön
REZIDENCIA

5. NP; 5.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádverie	3,17 m²
2	Kúpeľňa	3,77 m²
3	Obývačka s kuchyňou	18,00 m²
4	Spálňa s šatníkom	18,59 m²
5	Balkón	6,02 m²
	užitková plocha bytu	43,52 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

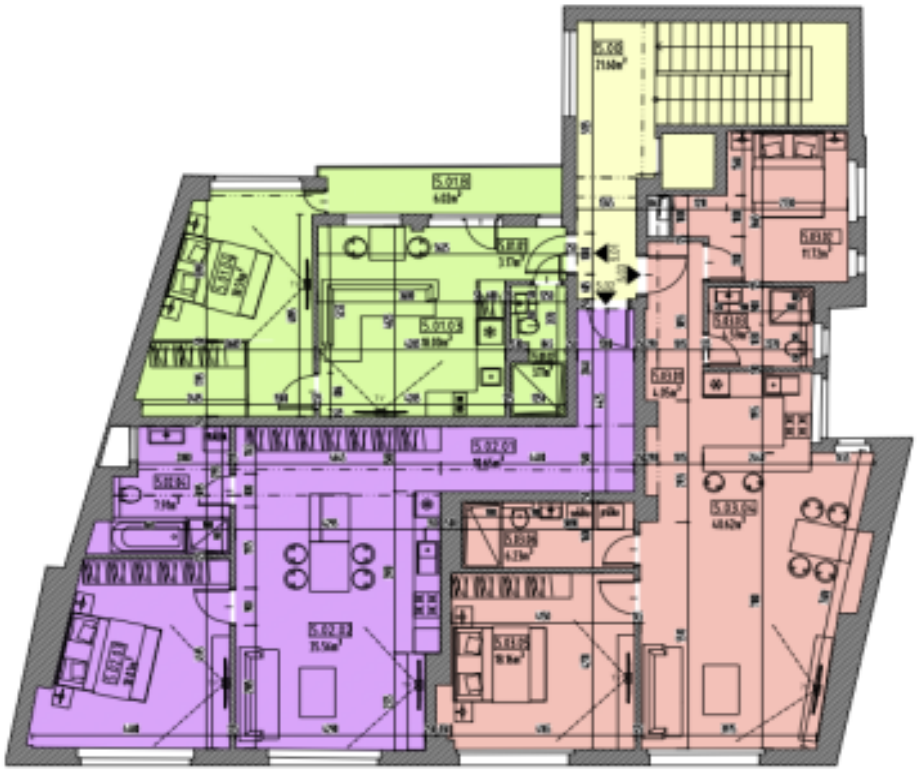
Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 11:47