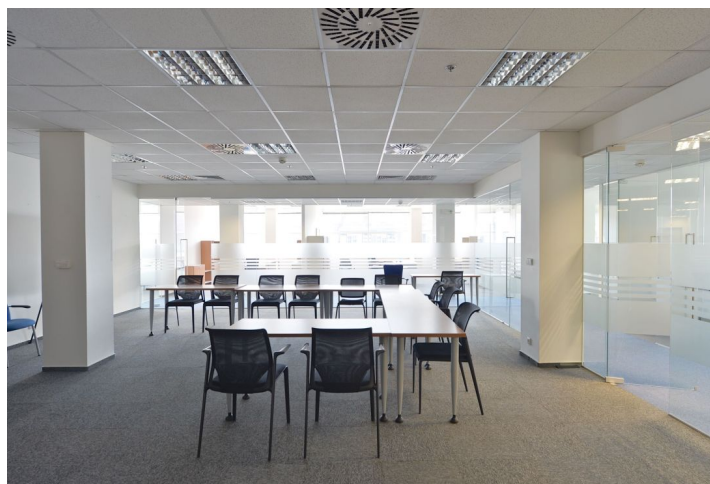






Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

13.00 - 15.00 € / m² | 327 - 377 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	221 m ²
Sklep	-
Terasa	93 m ²
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	36103

Kanceláře k pronájmu v multifunkčním komplexu. Součástí objektu je nákupní a zábavní centrum. Budova je též nositelem certifikace BREEAM Excellent. K dispozici terasa o rozloze 93 m² k užívání zdarma.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra – zastávka tramvají před budovou, stanice metra Flora (trasa A) je přístupná přímo z nákupní galerie v nižších patrech.

Vybavení a služby:

24hodinová ostraha
 Reprezentativní vstupní prostor s recepcí
 Moderní telekomunikační připojení
 Klimatizace i topení (4trubkový stropní fancoilový systém)
 Sprinklery
 Kamerový systém
 Moderní výtahy
 Elektronické zabezpečení
 Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
 Venkovní zastínění
 Otevíratelná okna
 Zdvojené podlahy
 Parkování pro návštěvníky

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

