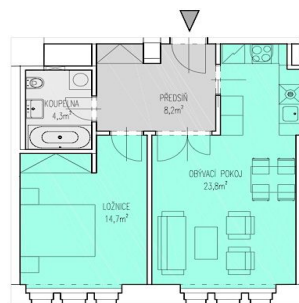




Byt 2+kk

53 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

6 071 700 Kč | 241 467 €



0 1 2 3 4 5m

M 1:100



5C03



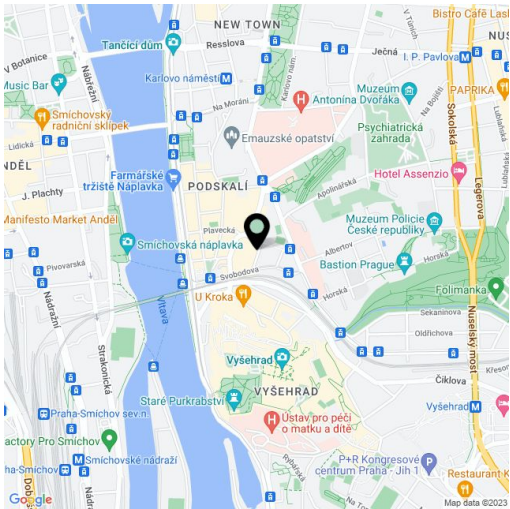
Byt 2+kk

53 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

6 071 700 Kč | 241 467 €

Celková plocha	53 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3624

Útulný, východně orientovaný byt ve 4. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, ložnici s prostorem pro šatní skříň a jednu koupelnu. V předsíni je dostatek místa pro vestavěnou skříň. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově. Uvedené ceny jsou bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.