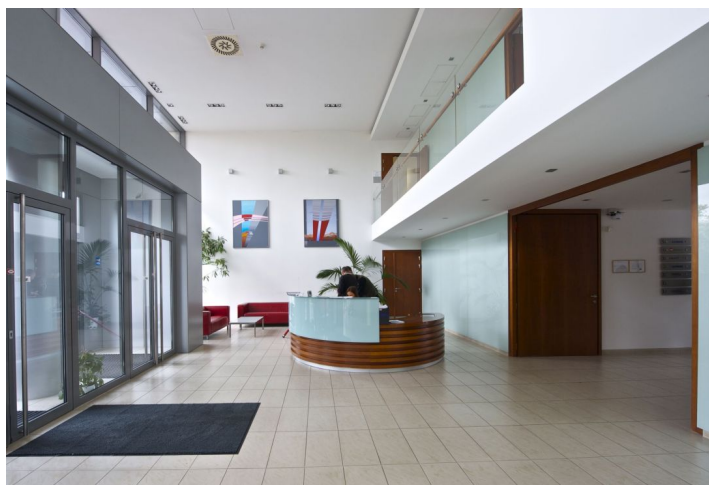




## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

11.48 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

11.48 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 131 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 75 EUR / ps / měsíc                |
| PENB               | D                                  |
| Referenční číslo   | 36247                              |

Světlé kanceláře k pronájmu ve 2. patře business parku, který byl dokončen v roce 2003 a je tvořen čtyřmi kancelářskými budovami v Praze 3 - Strašnicích. K dispozici skladové prostory či bistro, restaurace a fitness centrum. Prostory jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

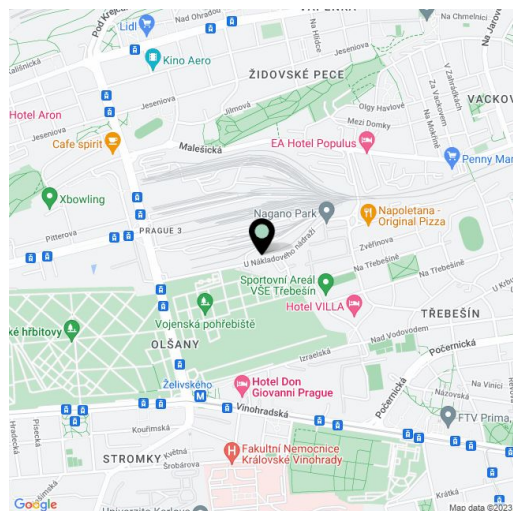
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky. Stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 10 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Data centrum v areálu
- Inteligentní systém řízení budovy
- Správa budov a facility management
- Společná zasedací místnost
- Vysokorychlostní výtahy
- Klimatizace
- Snížené podhledy
- Skladovací prostory
- Bistro, restaurace a fitness centrum
- Otevíratelná okna
- Zdroje energie (6MW) a IT technologie
- 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny
- Hlídané parkoviště
- Dostatek parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

11.48 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>

