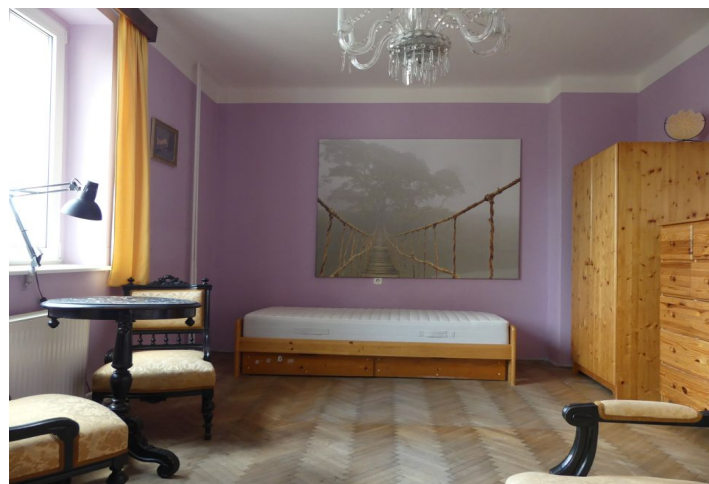




Rodinný dům 6+1

135 m², Praha 9, Libeň, Trojmezí

48 000 Kč | 1 909 €





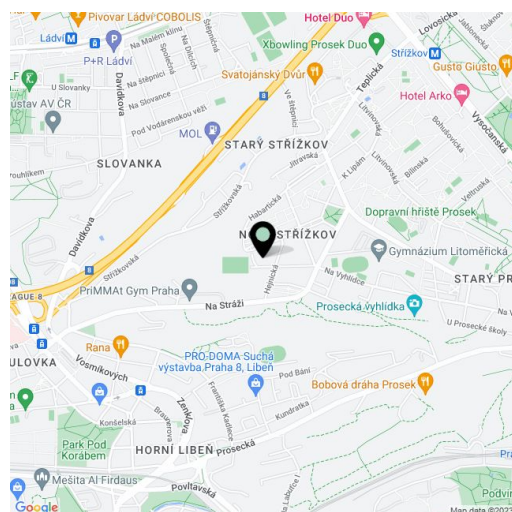
Rodinný dům 6+1

135 m², Praha 9, Libeň, Trojmezí

48 000 Kč | 1 909 €

Pozemek	173 m²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36327
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný řadový dům se 2 byty se samostatnými vstupy, 3 koupelnami, jižní terasou, zahrádkou a krásným výhledem na pražské panorama, situovaný v klidné rezidenční zástavbě v Praze 9 nedaleko náměstí s parkovou úpravou. Lokalita v blízkosti lesoparku s přírodní památkou Prosecké skály, s autobusovými spoji k metru na trasách B a C, v pěším dosahu stanic metra Prosek a Strážkov (10-15 min.). V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, např. obchodní centra Prosek a Letňany, sportcentrum Duo s bazénem a bowlingem, poliklinika Prosek, nemocnice Bulovka, bobová dráha a lanové centrum atd.



V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou, spíží a zimní zahradou s přístupem na **terasu a zahrádku**, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. V 1. patře je umístěn obývací pokoj a ložnice se schody vedoucími do 2. patra, které tvoří hala / pracovna, další ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Snížené přízemí domu má samostatný vstup a nabízí vybavenou kuchyň, průchozí ložnici / druhý obývací pokoj, ložnici s francouzským oknem a přímým přístupem na zahradu, koupelnu se sprchovým koutem a **mramorovým** obkladem a samostatnou toaletu.

Zachované původní prvky, **parkety**, laminátové podlahy, dlažba, **žulová** kuchyňská pracovní deska a obklady v kuchyních, plynový kotel, elektrické bojler, pračka, sušička, myčka, indukční varné desky, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek. Dům je možno pronajmout i bez nábytku. Možnost **parkování** na pozemku (v ceně). Záloha na poplatky ve výši cca 3800 Kč se platí zvlášť.