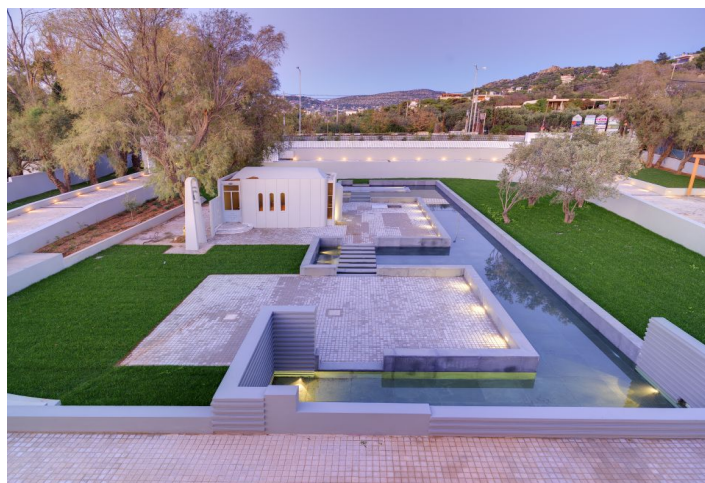
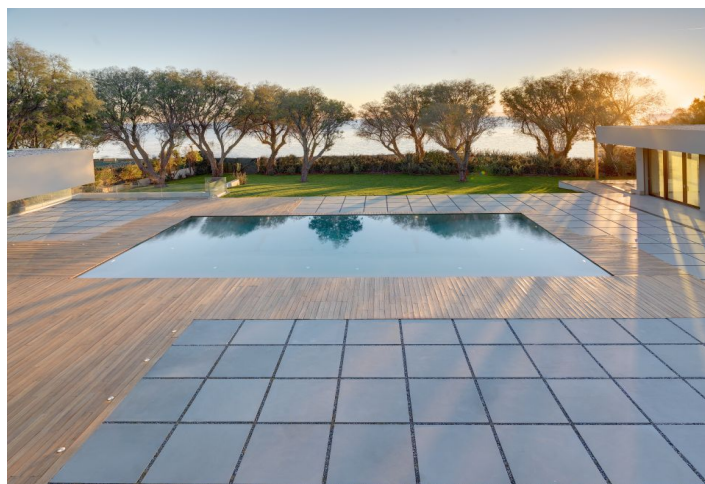




Rodinný dům 8+1

823 m², Athény, Attika, Athens

Cena na vyžádání





Rodinný dům 8+1

823 m², Athény, Attika, Athens

Cena na vyžádání

Pozemek	5 160 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36487

Unikátní moderní vila s půdorysem ve tvaru řeckého písmene Π a s velkým bazénem stojí zasazena do velké zahrady u krásné pláže v jedné z nejlepších poloh Lagonissi, přímořské rezidenční oblasti jen půl hodiny jízdy od centra Athén.

Elegantní jednopodlažní stavba se dvěma křídly nabízí 823 m² obytné plochy. Srdcem domu je velkoryse pojatý obývací pokoj s vysokými stropy. Rodinné křídlo zahrnuje rodičovské apartmá s ložnicí a 2 další ložnice, každá s vlastní koupelnou, křídlo pro hosty nabízí apartmá s VIP ložnicí, 3 další ložnice - všechny s vlastní koupelnou, a velkou společenskou místnost. Všechny hlavní pokoje a ložnice v domě mají přístup na **terasu s bazénem**.

Toto mistrovské dílo s **luxurními prvky** nabízí **posilovnu s parní lázní** a 2 koupelny, kuchyni se spotřebiči **Gaggenau** a minimalistický nábytek značky **Poliform Varenna**, plně vybavený gril, venkovní posezení s **mramorovou lavicí** a samostatný zahradní dům se 2 ložnicemi. Interiér i exteriér zdobí prvky z **masivního dřeva**, **mramoru** a **žuly**. Nejmodernější podlahové vytápění a centrální **klimatizace** zajišťují optimální teplotu, smart home systém nabízí kontrolu nad elektronikou. Základy domu odpovídají nejnovějším přísným antiseismickým normám. Dům obklopuje **upravená svěží zahrada**, která je součástí pozemku o celkové rozloze 5 160 m².

Lagonissi ležící na jižním předměstí Athén je oblíbená rezidenční a rekreační oblast s plážemi a luxusními nemovitostmi. **Athénská riviéra** nabízí množství památek i nákupních možností, vyhlídek, kulturních akcí a plno cílů celodenních výletů.

Interiér 823 m², pozemek 5 160 m².

