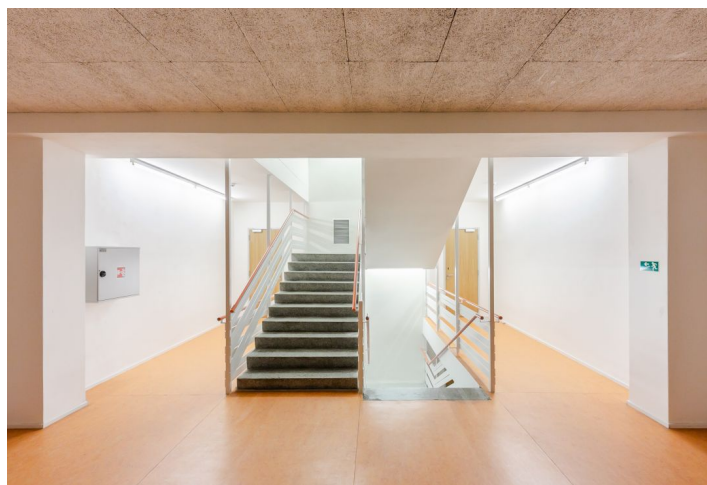
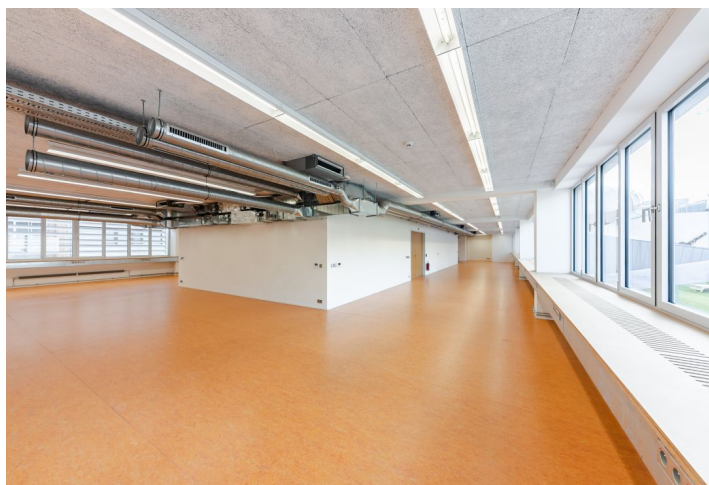
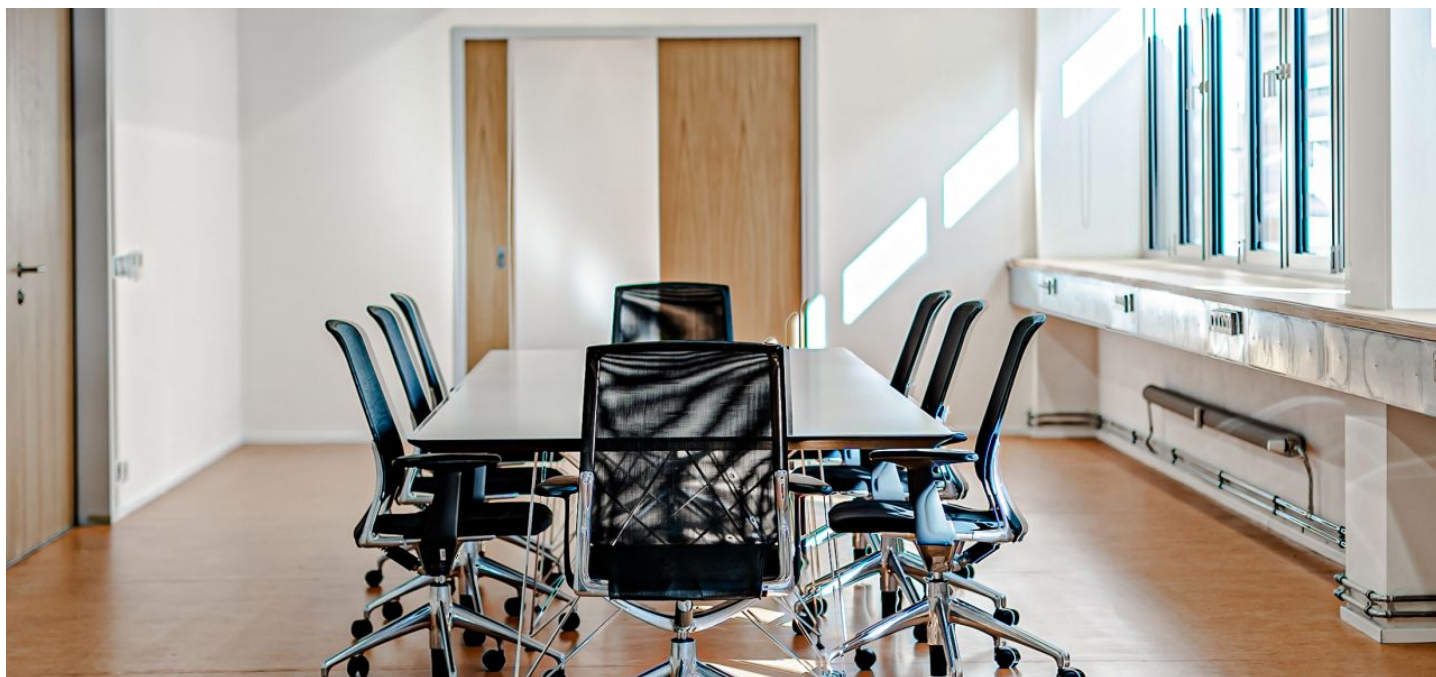




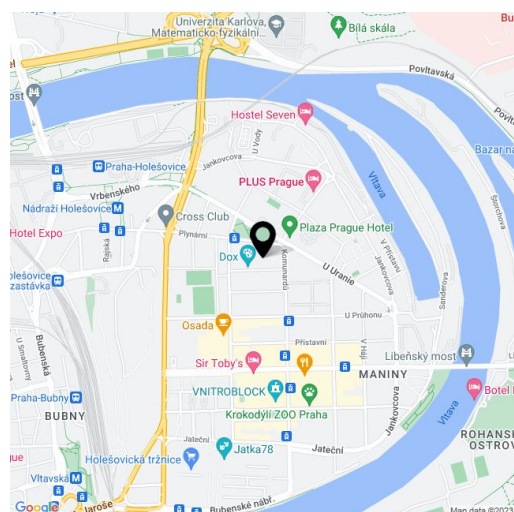


## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Poupětova

12.50 € / m<sup>2</sup> | 313 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 90 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | Ano                               |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 36522                             |



Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře v budově DOX + se nacházejí na místě bývalé továrny v pražských Holešovicích a jsou propojeny s multifunkčním prostorem DOX, v němž vzniklo unikátní prostředí věnované současnému umění v České republice. Jedná se o mezinárodně uznávaný koncept a skvělý příklad prvotřídní současné architektury, jehož autorem je český architekt Ivan Kroupa. Ten se podílel především na přestavbě staré továrny na multifunkční prostor.

Kanceláře se nacházejí ve zrekonstruované budově ze 70. let, která v minulosti patřila dřevařským podnikům. Budova prošla kompletní rekonstrukcí pod taktovkou ateliéru Petr Hájek ARCHITEKTI, který zvolil pro rekonstrukci neotřelý přístup – úpravy interiéru tak respektují v pojetí a použitých materiálech dobu vzniku objektu. Petr Hájek navíc za realizaci multifunkčního prostoru DOX + získal v roce 2018 cenu Architekt roku. Posláním Centra současného umění DOX je nejenom představovat současné české a světové umění, ale také povzbuzovat společnost k diskusi o důležitých společenských tématech, která utváří a mění dnešní svět. Soubor budov je kromě výstavních prostorů, multifunkčního sálu a administrativní budovy tvořen také design shopem či nepřehlédnutelnou, se zbytkem prostoru nekorespondující vzducholoží Gulliver z ocelovo-dřevěné konstrukce.

Zakladatelem projektu je Leoš Válka, který v roce 2011 získal Cenu Ministerstva kultury ČR za dlouhodobý přínos a zásluhy v oblasti výtvarného umění. Budova rovněž získala prestižní nominaci na evropskou cenu Mies van der Rohe Award.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. V docházkové vzdálenosti 3 minut se nachází tramvajová zastávka Ortenovo náměstí, díky které se do centra města dostanete během 10 minut. V blízkosti také stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) a vlakové nádraží Praha-Holešovice. Václavské náměstí je vzdálené pouhých 5 minut jízdy metrem.

**Vybavení a služby:**

Recepce 24/7  
 Ostraha  
 Výtahy  
 CCTV  
 EZS, EPS  
 Chlazení  
 Úklid společných prostor  
 Parkování ve vnitrobloku  
 Bistro s možností stravování - snídaně/obědy/večeře  
 Terasa  
 Odpočinková zóna ve 2. patře  
 Serverovna  
 Kuchyňka



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Poupětova

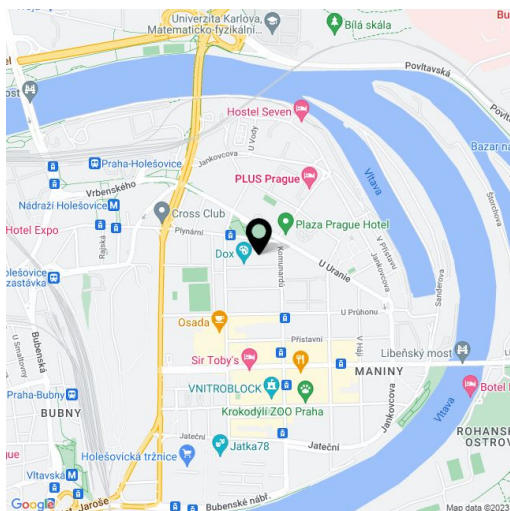
12.50 € / m<sup>2</sup> | 313 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 90 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | Ano                               |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 36522                             |

### Sprcha

Možnost pasivní výměny vzduchu - větrání otevíratelnými okny

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 7, Holešovice, Poupětova

**12.50 € / m<sup>2</sup> | 313 Kč / m<sup>2</sup>**