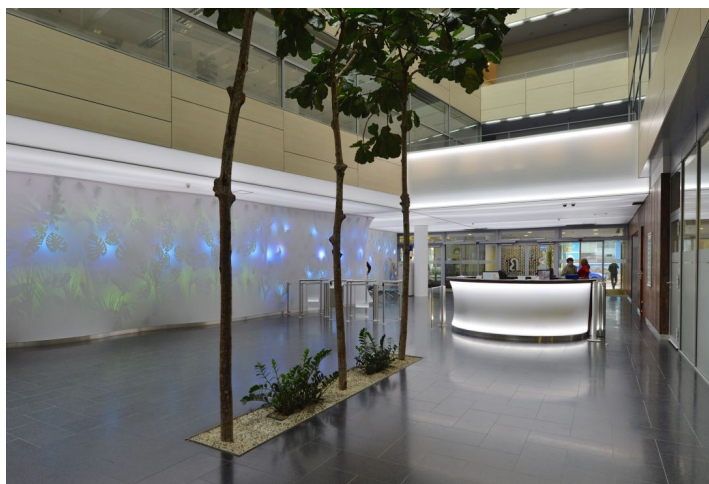




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

13.00 € / m<sup>2</sup> | 327 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

13.00 € / m<sup>2</sup> | 327 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 145 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | D                                 |
| Referenční číslo   | 36563                             |

Kanceláře k podnájmu do května 2022 v moderní administrativní budově, která pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer. Budova byla dokončena v roce 2005, nabízí všem nájemcům střešní přístupnou terasu s excelentním výhledem na Prahu a také obdržela certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

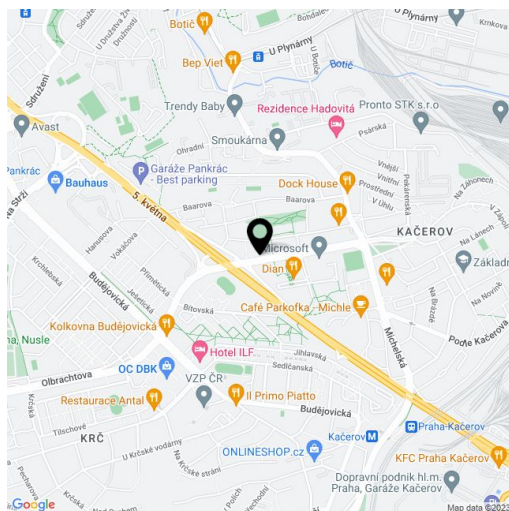
## Lokalita:

Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s bezplatnými kyvadlovými autobusy a je vzdálená pouze 5 minut pěší chůzí. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy. Další výhodou je bezprostřední napojení na severojižní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

## Vybavení a služby:

Zvýšené podlahy  
 Podhledy  
 Čistá výška stropu 3 m  
 Otevíratelná okna  
 Klimatizace  
 Sprinklery  
 24/7 ostraha  
 Komerový systém  
 Přístup na kartu  
 Reprezentativní recepce  
 Kantýna  
 Podzemní parkování  
 Parkování pro návštěvy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

13.00 € / m<sup>2</sup> | 327 Kč / m<sup>2</sup>

