



## Byt 2+kk

54 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

13 500 Kč | 538 €





## Byt 2+kk

13 500 Kč | 538 €

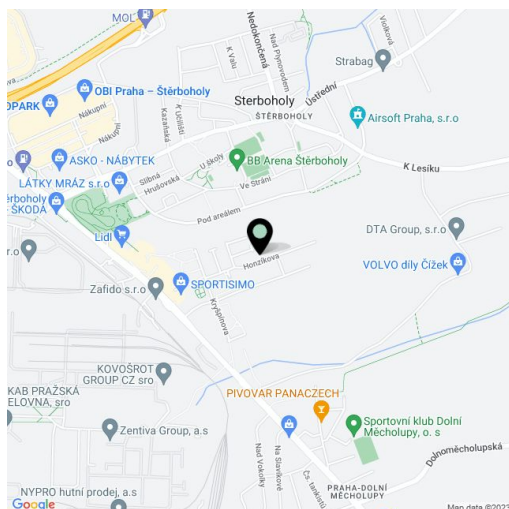
54 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíková

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 65 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 54 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 11 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 36618             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu nový byt s 11 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný v 1. patře novostavby, která je součástí rezidenčního projektu Malý háj, v klidné rezidenční čtvrti v Praze 10, Dolní Měcholupy. Budova se nachází pár kroků od nového parku, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením na Pražský okruh a do centra. Výborná je dostupnost na dálnice na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové, cesta autobusem k nejbližší stanici metra Depo Hostivař trvá 5 minut. V blízkém okolí se nachází cyklostezka, běžecká stezka, Golf Hostivař a nákupní centra Europark a Fashion Arena.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přístupem na terasu, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), vybavená šatna a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v domě. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.