svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

94 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:28

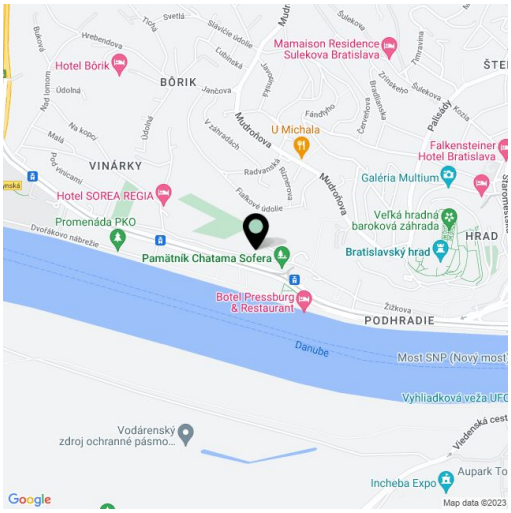
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

94 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Prodáno

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	31 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36807



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný byt 3+1 s úchvatným výhledem na Dunaj je umístěn v 6. podlaží novostavby polyfunkčního objektu s výtahem Zuckermandel nacházející se v Žižkově ulici pod jižními svahy Hradního vrchu. Nabízí příjemné městské bydlení ve vysokém standardu. Exkluzivní lokalita bratislavského podhradí je na dosah historického centra.

Dispozici tvoří vstupní hala s vestavěnou šatní skříní, hostinskou toaletou s umyvadlem, obývací pokoj spojený s jídelní částí a kuchyní kompletně vybavenou vestavnými spotřebiči, 2 ložnice orientované do **tichého dvora se zelení** a koupelna s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje i kuchyně je možný vstup na **prostornou terasu** s **panoramatickými výhledy na Dunaj**, **Rakousko** a **Pečniansky les**. K bytu přísluší zděný sklep o velikosti 5 m² a **2 parkovací stání** v garáži domu za příplatek.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné podlahy**, **hliníková okna**, bezpečnostní dveře Adlo, **klimatizaci** Daikin, tapety, vlastní regulaci topení, videovrátného, kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí, indukční desky a vestavěné mikrovlnné trouby, kuchyňskou desku z **kamene**. Byt na podlaží sousedí pouze s jednou další jednotkou, je tak zaručeno **dostatečné soukromí**.

Lokalita v bezprostřední blízkosti **dunajského nábřeží**, **promenády** a projektu **River Park** zajišťuje plnou občanskou vybavenost v blízkém okolí, výbornou dostupnost MHD, jakož i dobré dopravní napojení na dálniční obchvat.

Výměra bytu 89 m², zděný sklep 5 m², terasa 31 m².

Cena sklepu 16 000 eur s DPH.
Cena parkovacího stání v garáži domu 30 000 eur s DPH/1 stání.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:28