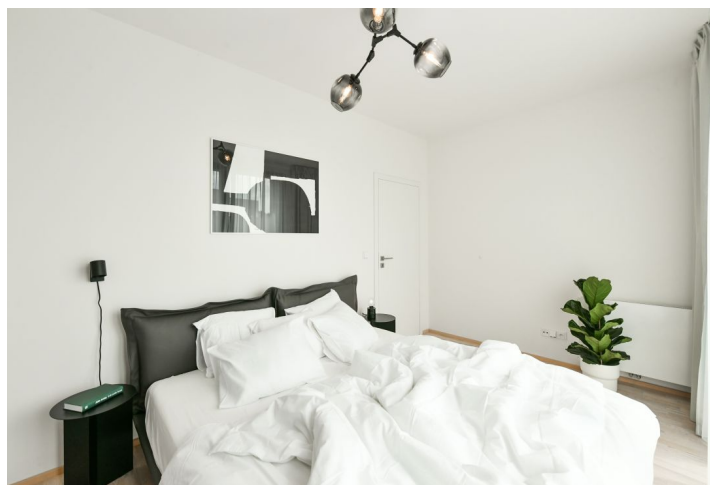




Byt 2+kk

46 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

28 000 Kč | 1 119 €





Byt 2+kk

28 000 Kč | 1 119 €

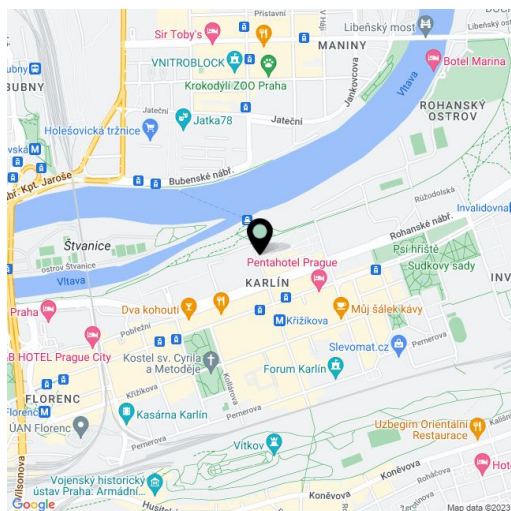
46 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Celková plocha	52 m²
Podlahová plocha*	46 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36903
K dispozici od	lhned

Designově zařízený byt s lodžii v 7. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní vestavnými spotřebiči a přístupem na **lodžii**, ložnice s vestavěnými skříněmi a francouzskými okny (jedna zařízená jako pracovna), koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta, **šatna** a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, sanita Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Zálohy za společné služby, vodu a topení 3.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od října 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

28 000 Kč | 1 119 €

