svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

73 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

28 500 Kč | 1 126 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:36

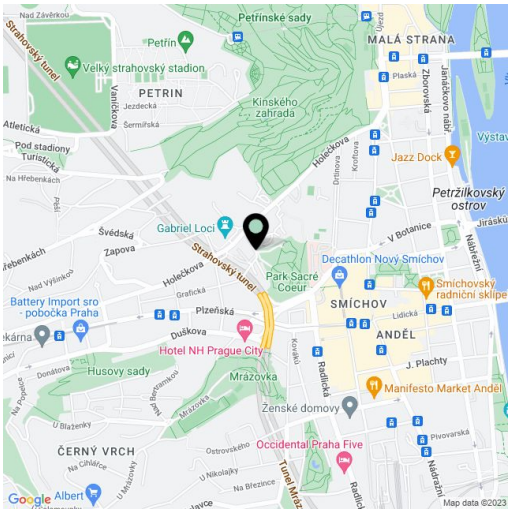
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

73 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

28 500 Kč | 1 126 €

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36973
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt v bezbariérové Rezidenci Vitality. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený nadstandardní byt se 2 koupelnami, terasou a výhledem do zeleně ve 2. patře nově postaveného projektu Rezidence Vitality s tělocvičnou, společenským zázemím, 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a nadstandardními službami vč. zdravotního dohledu. Budova se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřínských sadů a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovou zastávkou pár kroků od budovy a přímým spojením na letiště, nedaleko Strahovského tunelu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 1 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální podlahové vytápění, bidet v jedné z koupelen, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **inteligentní ovládání domácnosti**, centrální vypínač, kabelové TV připojení, vysokorychlostní internet, **sklep** o 6 m². Možnost využít společenské místnosti v budově pro privátní akce. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, recepci, ostrahu, vodu a topení: 6.900 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

73 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

28 500 Kč | 1 126 €



místnost	m²
01 Vstupní hala	5.2 m²
02 Obývací pokoj + KK	34.2 m²
03 Ložnice	20.1 m²
04 Koupelna s WC	6.4 m²
05 Koupelna s WC	4.3 m²
Příčky, sloupy a šachty	2.6 m²
obytná plocha	72.8 m²
00 Sklad	6.2 m²
užitná plocha	79 m²
06 Balkon	12.4 m²
celková plocha	91.4 m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:36