svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

300 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

75 000 Kč | 2 962 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:20

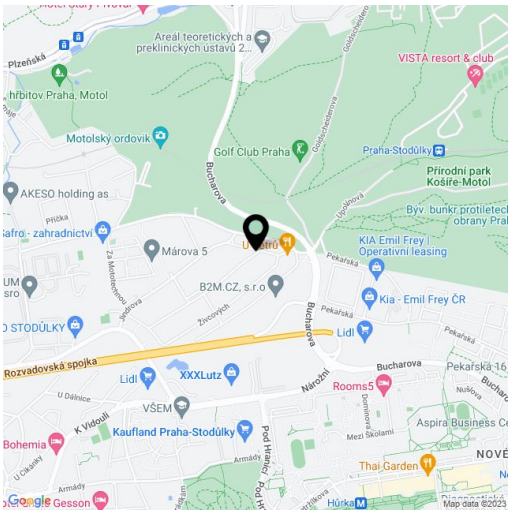
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

300 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

75 000 Kč | 2 962 €

Užitná plocha	300 m²
Pozemek	597 m²
Zastavěná plocha	106 m²
Zahrada	491 m²
Podlahová plocha	270 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37018
K dispozici od	Ihned



Tato energeticky velmi úsporná cihlová novostavba rodinného domu s kvalitními materiály a slunnou zahradou stojí v jednosměrné ulici ve vilové čtvrti v Praze 13 Stodůlkách. Vilová zástavba se rozkládá pod vrchem Vidoule, který je součástí rozlehlého přírodního parku Košíře-Motol. V blízkosti je k dispozici základní občanská vybavenost, blízko je také do golfového klubu s devítijamkovým hřištěm. 6 minut autobusem je vzdálena stanice metra linky A Motol nebo linky B Hůrka. Cesty autem urychluje blízká Rozvadovská spojka.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází velkoryse řešený obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou a se schody vedoucími na **terasu** a **zahradu**, koupelna, toaleta a vstupní chodba. Horní patro tvoří 2 ložnice, pracovna / šatna a koupelna. Světlý polosuterén nabízí další 2 ložnice, koupelnu, toaletu, technickou místnost, úložnou komoru a sklep.

Kvalitní materiály, **korková vytápěná podlaha** a dlažba, **terasa** s povrchem z **teakového dřeva**, velkoformátová okna Vekra, množství úložných prostor, špičkové spotřebiče **Miele** a **AEG,** kompletně zařízené **fitness Nautilus,** plynový kotel WOLF, zabezpečovací a kamerový systém. **Parkování** na pozemku. Poplatky vč. údržby zahrady: 7000 Kč měsíčně.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

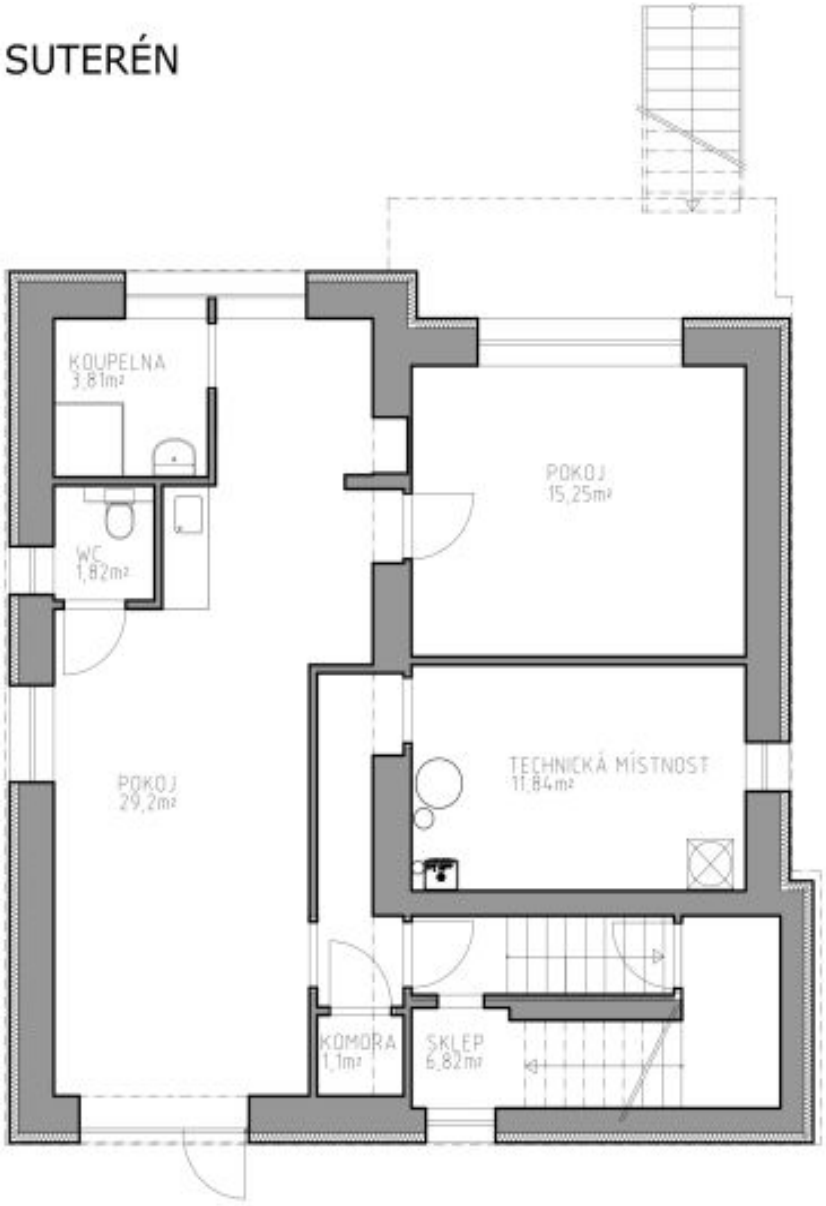
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

300 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

75 000 Kč | 2 962 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

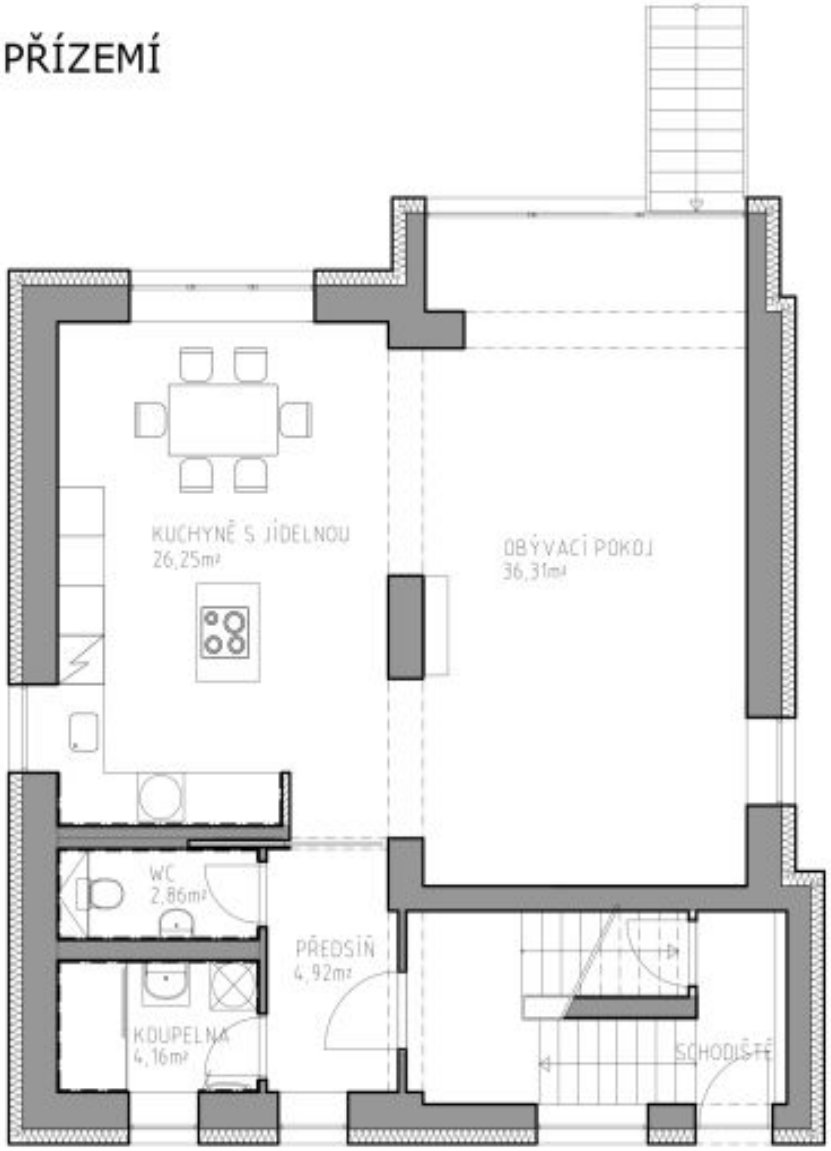
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

300 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

75 000 Kč | 2 962 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:20

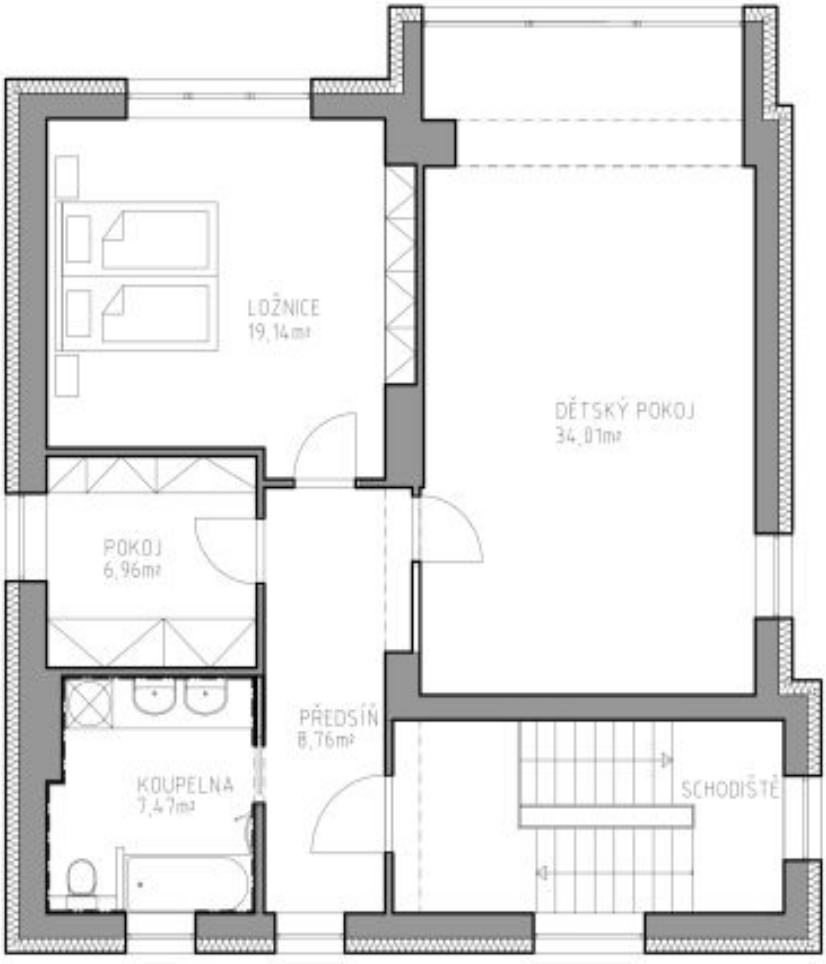
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

300 m², Praha 5, Stodůlky, K Fialce

75 000 Kč | 2 962 €

PATRO



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:20